



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Wynajmę lokal handlowo-usługowy o pow. 200 m2.



Numer oferty:
390/2609/OLW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
4.500,00 PLN

Cena za m²:
22,50 PLN

Numer oferty:	390/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	200,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Piętro:	1
Nazwa budynku:	budynek handlowo usługowy
Rodzaj nieruchomości:	Budynek biurowy
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba łazienek:	2
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Ofiar Katynia
Cena:	4.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	22,50

Opis:

Ofiar Katynia - Przemyśl. Do wynajęcia w lokal handlowo-usługowy o powierzchni 200 m². Przestronny lokal w układzie open space (otwarta przestrzeń) jest usytuowany na 1 piętrze w budynku handlowo – usługowo – biurowym.

Oferta przystosowana jest pod działalność biurową , usługową, szkoleniową. Lokal jest wyposażony w oddzielny system alarmowy i klimatyzację.

Wejście do lokalu przez osobną klatkę schodową.

W sąsiedztwie obiektu liczne działalności handlowo-usługowe co gwarantuje wzmożony ruch potencjalnych klientów.

Piętro posiada niezależne zaplecze socjalne z wc i natryskiem oraz łazienkę. Stan techniczny pomieszczeń jest bardzo dobry.

Oferowany lokal składa się z :

- Holu, Hali konferencyjnej
- Pom. Socjalnego
- 4 gabinetów: pom. biurowych
- 2 łazienek

Opłaty:

□□Czynsz 4500 zł (netto)

□□Prąd- wg. Licznika,

□□Woda, śmieci w czynszu,

□□Ogrzewanie - proporcjonalnie od zajmowanej powierzchni w budynku

Budynek jest doskonale widoczny z głównej drogi, znajduje się na dużym placu manewrowym i parkingowym w całości utwardzonym. Nieruchomość ogrodzona, wjazd zamykany.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni do prowadzenia swojego biznesu.

W odległości 600-700 m znajduje się Oddział Celny w Przemyślu , czynny od godz.8 -20, przejście drogowe i piesze w o/c Medyka - 8 km, Lokalizacja ta generuje duży przepływ osób i potencjalnych klientów.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Bednarczyk

tel.506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

