



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Na wynajem dom z ogrodem w Żurawicy



Numer oferty:  
**39/2609/ODW**

Powierzchnia działki:  
**700,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**4.000,00 PLN**

Numer oferty:	39/2609/ODW
Kategoria:	Domy do wynajęcia
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	82,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	700,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2011
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	1
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba pokoi:	3
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Żurawica
Ulica:	Ojca Św. Jana Pawła II
Cena:	4.000,00
Waluta:	PLN

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### Na wynajem przytulny dom z ogrodem w Żurawicy, gmina Przemyśl

Szukasz komfortowego miejsca do życia, które łączy spokój podmiejskiej okolicy z doskonałą komunikacją?

Ten dom w Żurawicy przy **ul. Jana Pawła II** jest właśnie dla Ciebie!

#### Kluczowe informacje:

- **Powierzchnia:** 82 m<sup>2</sup> (parterowy, wolnostojący).
- **Działka:** ok. 7 arów, płaska, w całości ogrodzona.
- **Lokalizacja:** Spokojna i bezpieczna okolica, otoczona zielenią.

#### Układ pomieszczeń (Parter):

Dom jest w pełni umeblowany, zadbane i gotowy do zamieszkania:

- **Salon** z wyjściem na balkon – idealny na poranną kawę.
- **2 oddzielne sypialnie** – zapewniające prywatność.
- **Jasna kuchnia** – w pełni wyposażona i umeblowana, z praktyczną **spizarką**.
- **Łazienka z WC**.
- **Wiatrołap oraz korytarz**.

#### Udogodnienia i teren zewnętrzny:

- **Garaż w bryle budynku** oraz dodatkowe miejsca postojowe na podjeździe.
- Podjazd i wjazd wyłożony estetyczną **kostką brukową**.
- Pięknie zagospodarowana działka z **ogrodem** – idealna do odpoczynku na świeżym powietrzu.
- Teren w pełni ogrodzony z zamykaną bramą.

#### Specyfikacja techniczna:

- **Media:** Prąd, woda, kanalizacja.
- **Ogrzewanie:** ogrzewanie podłogowe (elektryczne); ciepła woda z termy elektrycznej.
- **Okna:** Szczelne okna PCV.

#### MIESIĘCZNA CENA NAJMU:

4000 zł + opłaty według zużycia i stanu liczników (prąd, woda+ kanalizacja, śmieci)

Jednorazowe opłaty

Kaucja - 4000 zł (zwrotna po ustaniu najmu),

Prowizja do biura nieruchomości do uzgodnienia.

Przekazanie domu: do uzgodnienia.

Okres obowiązywania umowy najmu: do uzgodnienia.

**Dlaczego warto?** To idealna propozycja dla osób szukających niedużego, ekonomicznego domu, który oferuje przestrzeń sypialnianą i własny ogród. Cisza, spokój i przyjazne sąsiedztwo to standard w tej lokalizacji.

**Zapraszam do kontaktu i obejrzenia domu na żywo! Tel. 506641234**

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.