Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Do wynajęcia lokal usługowy o pow. ok. 230 m2



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
385/2609/OLW	Wtórny	Podkarpackie

Cena:	Cena za m^2:
7.500,00 PLN	32,61 PLN

Numer oferty:	385/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	230,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Piętro:	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	5
Liczba pokoi:	7
Materiał:	Cegła
Nazwa budynku:	Kamienica
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Aleksandra Dworskiego
Cena:	7.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	32,61

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Do wynajęcia (całe piętro) lokal usługowy o powierzchni ok. 230 m2 położony na I piętrze w budynku usługowo – mieszkalnym, w doskonałej lokalizacji bezpośrednio przy ul. Dworskiego w Przemyślu.

Lokal składa się z 6 oddzielnych pomieszczeń biurowych i obszernego holu. Piętro posiada niezależne zaplecze socjalne z wc i natryskiem oraz łazienkę przystosowaną dla niepełnosprawnych.

Stan techniczny pomieszczeń jest bardzo dobry. Lokal zostanie odmalowany. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych ze strony najemcy poza umeblowaniem. Pomieszczenie są ogrzewane, wyposażone w instalacje elektryczną i teletechniczną, posiadają klimatyzację.
Budynek jest doskonale widoczny z głównej drogi. Przy budynku znajduje się duży ogrodzony parking, na ok 30 miejsc postojowych.
Lokal , który znajduje się w pobliżu Dworca Głównego, banków , kancelarii, sądu, sklepów handlowych to doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni do prowadzenia swojego biznesu. Lokalizacja ta generuje duży przepływ osób i potencjalnych klientów. Sugerowane przeznaczenie lokalu to kancelarie prawne, biuro rachunkowe, projektowe, nieruchomości, gabinety lekarskie, przedszkole i tym podobne.

Cena Wynajmu:
7500zł netto + opłaty
Kaucja: 1 miesięczna
Oferowany okres najmu to minimum 2 lata.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów, osobistego zapoznania się z tą ofertą oraz na prezentację lokalu – Renata Bednarczyk tel.506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.