



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na wynajem budynek użytkowy



Numer oferty:
383/2609/OLW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
5.232,15 PLN

Cena za m²:
17,44 PLN

Numer oferty:	383/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	300,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Juliusza Słowackiego
Cena:	5.232,15
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	17,44

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Słowackiego

Do wynajęcia dwukondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni użytkowej **ok 300 m2**.

Nieruchomość można przystosować pod dowolny typ działalności - **biurowej, usługowej, magazynowej, a także mieszkalnej**.

Budynek jest funkcjonalnie podzielony na **dwie kondygnacje**:

Na Parterze o pow. 172,46m2 znajdują się następujące pomieszczenia usługowo-magazynowe:

- 3 pomieszczenia użytkowe
 - pomieszczenie z prysznicem i umywalką
 - toaleta
 - korytarz
 - kotłownia
 - wc
 - łazienka
- a także
- garaż z kanałem
 - pomieszczenia warsztatowo-magazynowe

I piętro o pow. użytkowej 130,33m3 zajmują:

- 9 pomieszczeń użytkowych
- 2 korytarze
- 2 toalety

Idealny na część usługowo-magazynową, warsztat lub zaplecze techniczne.

Doskonałe na biura lub przestrzeń mieszkalną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

W budynku zainstalowana jest także instalacja klimatyzacyjna oraz światłowodowa.

Nieruchomość położona jest w świetnej lokalizacji – w centrum miasta, gwarantująca łatwy dostęp dla klientów i pracowników oraz doskonałą ekspozycję.

Koszty najmu:

- czynsz najmu **5.232,15 zł netto**
- dodatkowo wg zużycia opłaty za media (**prąd, woda, gaz, odpady komunalne**)
- **kaucja** w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić również prowizję do biura nieruchomości.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu:

Malwina Szólek

tel. 724 591 440

m.szolek@forysnieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.