



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Lokal pod-Call center- Centrum Jarosławia



Numer oferty:  
**373/2609/OLW**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**3.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**20,20 PLN**

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty:            | 373/2609/OLW                |
| Kategoria:               | Wynajem lokali komercyjnych |
| Powierzchnia:            | 148,55 m <sup>2</sup>       |
| Rynek:                   | Wtórny                      |
| Piętro:                  | 2                           |
| Rodzaj nieruchomości:    | Biurowo-handlowy            |
| Stan budynku:            | Dobry                       |
| Droga dojazdowa:         | Asfaltowa                   |
| Liczba pięter:           | 3                           |
| Województwo:             | Podkarpackie                |
| Miejscowość:             | Jarosław                    |
| Ulica:                   | im. Jana Pawła II           |
| Cena:                    | 3.000,00                    |
| Waluta:                  | PLN                         |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 20,20                       |

### Opis:

Jana Pawła II Jarosław. Do wynajęcia w samym centrum miasta Jarosław lokal handlowo-usługowy o powierzchni 148,55m<sup>2</sup>. Przestronny lokal w układzie open space (otwarta przestrzeń) jest usytuowany na 2 piętrze ( budynek- Globus) Oferta przystosowana pod działalność biurową ( np. Call Center), prąd wraz ze światłowodami rozprowadzony na 15 odrębnych stanowisk. Lokal jest również wyposażony w oddzielny system alarmowy.

Wejście do lokalu przez wspólną klatkę schodową. W sąsiedztwie obiektu liczne działalności handlowo-usługowe co gwarantuje wzmożony ruch potencjalnych klientów.

Oferowany lokal składa się z :

□□Hala sprzedażowa 136,88 m<sup>2</sup>

□□Pom. socjalne 6,81 m<sup>2</sup>

□□Łazienka 4,86 m<sup>2</sup>

Opłaty:

□□Czynsz 3000 zł ( netto)

□□Prąd- wg. Licznika,

□□Woda- wg. Licznika,

□□Ogrzewania- proporcjonalnie od zajmowanej powierzchni w budynku,

Kaucja

3000 zł

W obiekcie Posiadamy również inne oferty wynajmu lokali,

### ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Foryś Nieruchomości Spółka Jawna”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych

