



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)



Numer oferty:  
360/2609/OLW

Rynek:  
Wtórny

Województwo:  
Podkarpackie

Cena:  
3.500,00 PLN

Cena za m<sup>2</sup>:  
50,00 PLN

Numer oferty:	360/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	70,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Rodzaj nieruchomości:	Biurowo-handlowy
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	pl. Na Bramie
Cena:	3.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	50,00

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## **Opis:**

Lokal handlowo-usługowy Plac na Bramie (Sklep Spożywczy)

Do wynajęcia lokal (razem z powierzchnią podwórka) na biuro, usługi, handel o powierzchni około 270 m<sup>2</sup> znajdujący się na ul. Plac Na Bramie w Przemyślu. Przez kilkanaście lat prowadzony jest tu sklep-spożywczy. Lokal położony na parterze z bezpośrednim wejściem z chodnika, drugie wejście dla dostawców od strony podwórza, parking i dogodny wjazd na podwórko autem dostawczym.

Lokal posiada wewnątrz odrębne pomieszczenia, zaplecze, wyposażony jest w pełen węzeł sanitarny, posiada instalację wodną, elektryczną oraz klimatyzację.

Obecne wyposażenie lokalu możliwe jest do odkupienia w atrakcyjnej cenie. Lokal można przekształcić także na inną działalność usługową. W otoczeniu lokalu duży ruch pieszy i samochodowy, lokalizacja lokalu w pobliżu dworca PKP umożliwia prowadzenie w nim dowolnej działalności handlowej tj. mini-market, sklepu dowolnej branży, szkoły, kursów lub działalności usługowej np. biuro obsługi klienta.

4000 zł- czynsz najmu (do negocjacji), dodatkowo opłaty za media według zużycia.

W razie zainteresowania proszę o kontakt.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.