



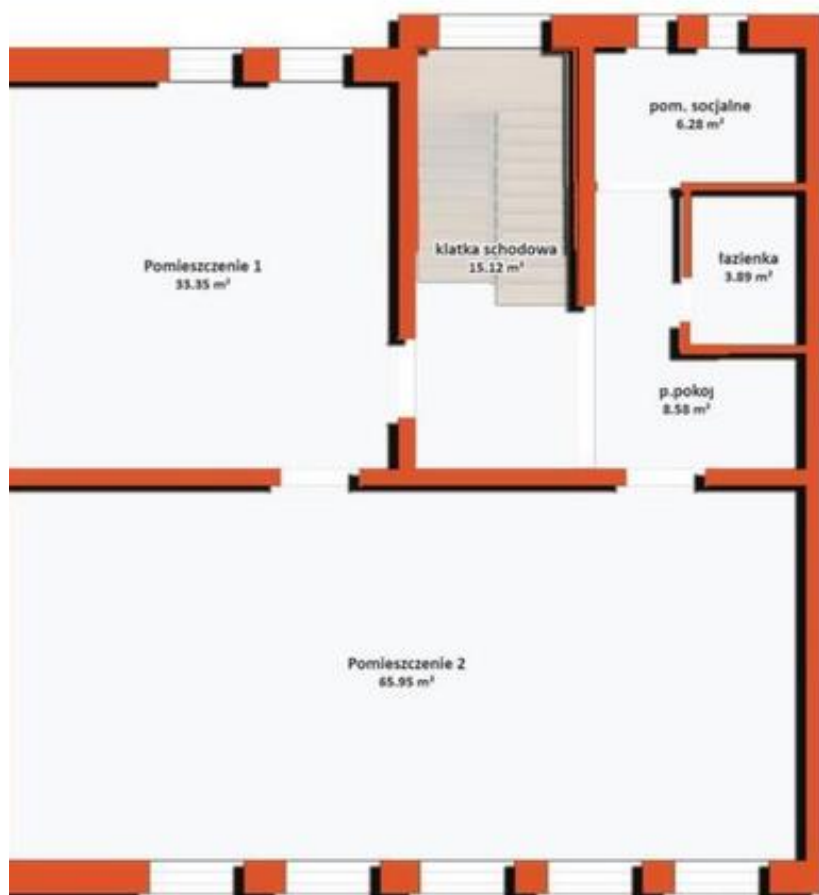
Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Jarosław, lokal biurowy 118 m²

Plan lokalu

ul. Podzamcze Jarosław



Pomieszcze 1	33,35
Pomieszcze 2	65,95
P.pokój	8,58
Łazienka	3,89
Pom. socjalne	6,28
Suma	118

wysokość pom. 290 cm

Numer oferty:
356/2609/OLW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
4.300,00 PLN

Cena za m²:
36,44 PLN

Numer oferty:	356/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	118,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Piętro:	1
Liczba pokoi:	4
Materiał:	Pustak
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1985
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Podzamcze
Cena:	4.300,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	36,44

Opis:

Jarosław, Podzamcze, część miasta biurowo - handlowa, do wynajęcia lokal użytkowy na terenach usługowych miasta Jarosław o powierzchni 118 m2 położony na 1 piętrze w budynku + parking.

Oferowany lokal składa się z dwóch dużych pomieszczeń/biur, węzła sanitarnego, pomieszczenia socjalnego.

Adaptacja lokalu (wykończenie ni aranż) może być wykonany pod klienta przez wynajmującego lub przez najemcę - temat do ustalenia.

W 2021r lokal przeszedł gruntowny remont:

- wymieniono stolarkę okienną,
- wymieniono instalację: elektryczną, wod-kan,
- położono nową instalację C.O,
- zainstalowane panele fotowoltaiczne o mocy 6 kw,

Parter budynku jest wynajęty przez firmę z branży rolniczej,

W sąsiedztwie liczne inne przedsiębiorstwa świadczące usługi w dziedzinie: wodno-kanalizacyjnej, stabilizacji gruntów, budowlanej, rolniczo- ogrodniczej, gazownictwa, gastronomii,

Opłaty:

- Czynsz: 4 300 zł (netto)
- Prąd: wg. Liczników,
- Woda: wg. Liczników,
- Gaz: wg. Liczników,

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.405.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.