Foryś NIERUCHOMOŚCI
rok założenia 1992

Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, 3 Maja, 2 pokojowe mieszkanie do wprowadzenia



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
3466/2609/OMS	Wtórny	Podkarpackie

Cena:	Cena za:
335.000,00 PLN	6.813,10 PLN

Numer oferty:	3466/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Udział
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	49,17
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1975
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Ceramika
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Dobry
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	3 Maja
Cena:	335.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	6.813,10

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. 3 Maja - dwupokojowe mieszkanie, o pow. 44,4 m2, II piętro, niski blok, osobna kuchnia i balkon, w podwyższonym standardzie, w pełni wyposażone i umeblowane, do wprowadzenia od zaraz.
Blok znajduje się w II linii zabudowy, odizolowanej od głównej ulicy. **BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.**

Mieszkanie na sprzedaż o powierzchni 44,4 m², piwnica 4,77 m2, położone na **drugim piętrze** w zadbanym **czteropiętrowym bloku.**
Wyróżnia się świetnym rozkładem i pełnym wyposażeniem – to idealna propozycja dla osób ceniących wygodę oraz szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Układ mieszkania:
Pomieszczenia tworzą funkcjonalną całość z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną. Składa się z jasnego salonu z wyjściem na mały balkon, ustawnej sypialni, **osobnej kuchni** oraz wspólnego wc i łazienki z wanną.
Dzięki przemyślanemu układowi mieszkanie sprawdzi się zarówno dla singla, pary, jak i pod wynajem.

Standard i wyposażenie:
Mieszkanie jest **w dobrym stanie technicznym** – na podłogach solidne panele, w kuchni terakota, w łazience gres. Lokal jest **w pełni umeblowany** i wyposażony w niezbędny sprzęt AGD i RTV.
Gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Budynek i otoczenie:
Mieszkanie znajduje się w **niskim, czteropiętrowym bloku** na spokojnym, kameralnym osiedlu .
Wejście do budynku zabezpiecza domofon, a dostęp na osiedle ograniczają szlabany wjazdowe. B

Lokalizacja:
Adres: **ul. 3 Maja, Przemyśl**. Mieszkanie położone jest w atrakcyjnej części miasta, z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej i szeroko rozwiniętej infrastruktury:

- w pobliżu znajdują się dwa hipermarkety, liczne sklepy, restauracje, bary, szkoła, kościół, stadion sportowy, banki oraz deptak nad Sanem.

  Dodatkowe informacje:
  Czynsz administracyjny: 630 PLN. Mieszkanie dostępne od stycznia 2027 roku (czas na ewentualne uzyskanie kredytu hipotecznego).

  Kluczowe atuty:
  Ustawne pokoje, osobna kuchnia, pełne umeblowanie, spokojna okolica.

  Zapraszam serdecznie na prezentację – mieszkanie łączy wygodę z bardzo dobrą lokalizacją.