Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, 3 pokojowe mieszkanie na wysokim parterze z garażem.



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
3464/2609/OMS	Wtórny	Podkarpackie

Cena:	Cena za:
264.000,00 PLN	3.586,96 PLN

Numer oferty:	3464/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	73,60
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1905
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Stan nieruchomości:	Do remontu
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Adama Mickiewicza
Cena:	264.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	3.586,96

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Mickiewicza, 3 pokojowe mieszkanie rozkładowe w kamienicy, z osobną kuchnią i, spiżarką, wysoki parter, o łącznej **pow. 73,60 m2, z dodatkowym funkcjonalnym lokalem w przyziemiu pow. 36m41 m2,** oraz z dużym podwórkiem + garaż z kanałem (osobno). Idealny dla osób starszych, niepełnosprawnych, dla rodzin oraz do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. **BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO .**

UWAGA: **w przypadku zakupu mieszkania łącznie z garażem cena garażu wynosi 10 tys. zł (cena rynkowa 50 tys. zł)**
Garaż murowany z kanałem , energia elektryczna na oddzielnej działce (obok kamienicy z mieszkaniem)

Układ mieszkania: 73,60 m² całkowitej powierzchni mieszkalnej, w tym 3 pokojowe rozkładowe oraz dodatkowe **pełnowymiarowe przyziemie 36,41 m²** o wysokości 2,52 m składające się z 2 pomieszczeń i toalety mogące pełnić funkcje pomieszczeń rekreacyjnych typ barek, siłownia, pokój myśliwski lub biuro i inny lokal o charakterze użytkowym (wg. własnego pomysłu).

Lokal składa się z **trzech dużych, widnych pokoi**, **osobnej, widnej kuchni ze spiżarnią** oraz oddzielnej łazienki i wc.
Znajduje się na **wysokim parterze** w **czteropiętrowej kamienicy z 1905 roku**.

Mieszkanie znajduje się **na wysokim parterze, wysokość mieszkania** wynosi **310 cm, możliwość przekształcenia na lokal użytkowy (za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej) .**

Standard i wyposażenie:
Mieszkanie **wymaga remontu**, co daje możliwość własnej aranżacji wnętrz. **Ściany z cegły**, **centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego**.
Okna **PCV**.
Możliwość pozostawienia umeblowania wraz ze sprzętem AGD w cenie mieszkania.
WAŻNA informacja - **do wprowadzenia po odmalowaniu,**

Budynek i otoczenie: Kameralna, ogrodzona kamienica, z dostępem do podwórza.
Wolnostojący garaż z kanałem na odrębnej działce przylegającej do budynku (możliwość zakupu osobno za 50 tys. zł z mieszkaniem, 70 tys. zł odrębnie od mieszkania).

Lokalizacja: Prestiżowa **ul. Mickiewicza w Przemyślu**, doskonały dostęp do komunikacji, szkół, sklepów i centrum miasta.

Dodatkowe informacje: Bardzo **niskie opłaty administracyjne – tylko 200 zł/mies.**.
Dostępność mieszkania od **października 2026 roku**. Garaż dostępny do zakupu osobno.

Najważniejsze atuty: Rzadko spotykane mieszkanie z dużym przyziemiem i garażem, idealne jako inwestycja lub dla osób szukających dużej przestrzeni i aranżacyjnych możliwości.

Przestronne mieszkanie z ogromnym potencjałem, w klimatycznej kamienicy w centrum Przemyśla.
Zapraszamy na prezentację!