



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, 3 pokoje, 110 m², kamienica, garaż



Numer oferty:
3464/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
330.810,00 PLN

Cena za:
3.007,09 PLN

Numer oferty:	3464/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	110,01
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1905
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Stan nieruchomości:	Do remontu
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Adama Mickiewicza
Cena:	330.810,00
Waluta:	PLN
Cena za:	3.007,09

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Mickiewicza, 3 pokojowe mieszkanie rozkładowe w kamienicy, z osobną kuchnią i, spiżarką, wysoki parter, podwórko, garaż (osobno).

BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Układ mieszkania: 110,01 m² całkowitej powierzchni, w tym **mieszkanie 73,60 m²** oraz dodatkowe **pełnowymiarowe przyziemie 36,41 m²** (pomieszczenie przynależne). Lokal składa się z **trzech dużych, widnych pokoi, osobnej, widnej kuchni ze spiżarnią** oraz oddzielnej łazienki i wc.

Znajduje się na **wysokim parterze w czteropiętrowej kamienicy z 1905 roku.**

Standard i wyposażenie:

Mieszkanie **wymaga remontu**, co daje możliwość własnej aranżacji wnętrza. **Ściany z cegły, centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.**

Okna **PCV.**

Możliwość pozostawienia umeblowania wraz ze sprzętem AGD w cenie mieszkania.

Budynek i otoczenie: Kameralna, **ogrodzona kamienica**, z dostępem do podwórza.

Wolnostojący garaż na odrębnej działce przylegającej do budynku (możliwość zakupu osobno za 50 tys. zł).

Lokalizacja: Prestiżowa **ul. Mickiewicza w Przemyślu**, doskonały dostęp do komunikacji, szkół, sklepów i centrum miasta.

Dodatkowe informacje: Bardzo **niskie opłaty administracyjne - tylko 200 zł/mies..**

Dostępność mieszkania od **października 2026 roku.** Garaż dostępny do zakupu osobno.

Najważniejsze atuty: Rzadko spotykane mieszkanie z dużym przyziemem i garażem, idealne jako inwestycja lub dla osób szukających dużej przestrzeni i aranżacyjnych możliwości.

Przestronne mieszkanie z ogromnym potencjałem, w klimatycznej kamienicy w centrum Przemyśla.

Zapraszamy na prezentację!