



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, ul. Lwowska, 2 pokoje, 55 m², loggia



Numer oferty:
3463/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
359.000,00 PLN

Cena za:
6.551,09 PLN

Numer oferty:	3463/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	54,80
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1991
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Do remontu
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Lwowska
Cena:	359.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	6.551,09

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Lwowska mieszkanie 2 pokojowe na I piętrze w bloku, o powierzchni 54,80 m², w atrakcyjnej handlowej części miasta. **BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.**

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji Przemyśla.

Informacje ogólne: 54,80 m², 2 pokoje, I piętro, niski blok, rynek wtórny.

Media:

- co - wspólny osiedlowy piec gazowy,
- c.w.u. - własny piec gazowy,

Koszty:

- eksploatacja 236 zł,
- centralne ogrzewanie 219 zł,
- fundusz remontowy 72 zł,
- woda i śmieci wg. zużycia i ilości osób,
- prąd wg. zużycia indywidualnie.

Rok budowy, technologia:

- 1991r, wielka płyta
- **Układ mieszkania:** Widna, **oddzielna kuchnia** –umeblowana i wyposażona, zapewnia dużo naturalnego światła.

Sypialnia, przestronny salon z wyjściem na loggię oraz łazienka z WC. Do mieszkania przynależy piwnica.

Standard i wyposażenie: Lokal w stanie do remontu – daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Kuchnia jest umeblowana i wyposażona, pozostałe pomieszczenia czekają na własną aranżację.

Budynek i otoczenie: Mieszkanie usytuowane w **niskim, czteropiętrowym bloku z kontrolowanym dostępem (szlaban) i domofonem.**

Budynek otoczony jest zielenią, położony w zacisznym miejscu, z dala od ulicy.

Lokalizacja: Atrakcyjna, handlowa część Przemyśla przy ul. Lwowskiej. W okolicy sklepy oraz dogodna infrastruktura komunikacyjna.

Kluczowe atuty: Przemyślany rozkład, świetna lokalizacja, I piętro, oddzielna kuchnia, loggia, ciche i zielone otoczenie, kontrolowany dostęp.

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym i inwestycyjnym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Motor w Przemyślu

Zapraszam na prezentację!