Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, ul. Lwowska, 2 pokoje, 55 m², loggia



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
3463/2609/OMS	Wtórny	Podkarpackie
Cena:	**Cena za:**	
349.000,00 PLN	6.368,61 PLN	

Numer oferty:	3463/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	54,80
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1991
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Do remontu
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Lwowska
Cena:	349.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	6.368,61

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Lwowska mieszkanie 2 pokojowe na I piętrze w bloku, o powierzchni 54,80 m2, w atrakcyjnej handlowej części miasta. **BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO. W dniu 28.10.2026 r obniżka z 359 tys.**

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji Przemyśla.
Informacje ogólne: 54,80 m², **2 pokoje**, **I piętro**, niski blok, **rynek wtórny**.

Media:

- co - wspólny osiedlowy piec gazowy,
- c.w.u. - własny piec gazowy,

Koszty:

- eksploatacja 236 zł,
- centralne ogrzewanie 219 zł,
- fundusz remontowy 72 zł,
- woda i śmieci wg. zużycia i ilości osób,
- prąd wg.zużycia indywidualnie.

Rok budowy, technologia:

- 1991r, wielka płyta

- **Układ mieszkania:** Widna, **oddzielna kuchnia** – umeblowana i wyposażona, zapewnia dużo naturalnego światła.

Sypialnia, przestronny salon z wyjściem na loggię oraz łazienka z WC. Do mieszkania przynależy piwnica.

Standard i wyposażenie: Lokal w stanie do remontu – daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.
Kuchnia jest umeblowana i wyposażona, pozostałe pomieszczenia czekają na własną aranżację.

Budynek i otoczenie: Mieszkanie usytuowane w **niskim, czteropiętrowym bloku** z **kontrolowanym dostępem (szlaban)** i **domofonem**.
Budynek otoczony jest zielenią, położony w zacisznym miejscu, z dala od ulicy.

Lokalizacja: Atrakcyjna, handlowa część Przemyśla przy ul. Lwowskiej. W okolicy sklepy oraz dogodna infrastruktura komunikacyjna.

Kluczowe atuty: Przemyślany rozkład, świetna lokalizacja, I piętro, oddzielna kuchnia, loggia, ciche i zielone otoczenie, kontrolowany dostęp.
Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym i inwestycyjnym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Motor w Przemyślu

Zapraszam na prezentację!