



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

3 pokoje, 53, 2 m², loggia, Przemysł, Stare Miasto



Numer oferty:
3461/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
329.500,00 PLN

Cena za:
6.193,61 PLN

Numer oferty:	3461/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Udział
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	53,20
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1980
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Wielka Płyta
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Typ kuchni:	Aneks
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Dobry
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Biskupa Jakuba Glazera
Cena:	329.500,00
Waluta:	PLN
Cena za:	6.193,61

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Glazera - przestronne **3-pokojowe mieszkanie z loggią i widokiem na Stare Miasto, o pow. 53,2 m²**, w cichej i zielonej części osiedla .
Doskonała propozycja dla tych, którzy cenią funkcjonalny układ i świetną lokalizację. **BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.**

Powierzchnia mieszkania wynosi **53,2 m²**, znajdują się w nim **3 pokoje**, położone jest na **4. piętrze** bloku z **1980 roku**.

Układ mieszkania:

Do dyspozycji mieszkańców jest **przestronny salon z aneksem kuchennym** (25,1 m²) i **wyjściem na loggię** (4 m²), **dwie sypialnie** (każda po 9,1 m²), ustawny hol (7 m²), **łazienka** (2,4 m²), **osobne WC** (0,8 m²) oraz praktyczna **piwnica** (4,4 m²). Rozkład zapewnia swobodę aranżacji oraz komfort codziennego użytkowania.

Standard i wyposażenie:

Mieszkanie jest w **dobrym stanie technicznym**, wykończone w standardzie pozwalającym na wprowadzenie się lub odświeżenie według własnych potrzeb.

Możliwość umeblowania do uzgodnienia. Istnieje instalacja gazowa oraz **domofon** dla bezpieczeństwa.

Budynek i otoczenie:

Niski **4-piętrowy blok** zbudowany z **wielkiej płyty**. Budynek nie posiada windy, ale charakteryzuje się spokojnym sąsiedztwem i dogodnym dostępem do wszystkich udogodnień.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest przy **ul. Glazera** w **Przemyślu** z łatwym dostępem do **Starego Miasta**. W okolicy znajdują się **szkoły podstawowe, liceum, sklepy i hipermarkety, Kościół Salezjan, przychodnie lekarskie, bank**, deptak nad Sanem oraz nieco dalej **obiekty sportowe** i tereny rekreacyjne.

Idealna lokalizacja dla rodzin i osób ceniących pełną infrastrukturę.

Podsumowanie:

To funkcjonalne mieszkanie z widokiem na Stare Miasto, dużą loggią i dogodną lokalizacją to świetny wybór dla rodziny. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Czynsz administracyjny: 600 PLN miesięcznie + media (dla rodziny 5 osobowej to koszt 1000 zł)