



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Mieszkanie 2 pokoje, 37, 7 m<sup>2</sup>, salon z balkonem



Numer oferty:  
**3460/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**290.000,00 PLN**

Cena za:  
**7.692,31 PLN**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Numer oferty:         | 3460/2609/OMS          |
| Kategoria:            | Mieszkania na sprzedaż |
| Stan prawny:          | Własność               |
| Stan prawny gruntu:   | Udział                 |
| Udział w prawie:      | 1                      |
| Powierzchnia:         | 37,70                  |
| Rynek:                | Wtórny                 |
| Liczba pokoi:         | 2                      |
| Piętro:               | 3                      |
| Liczba pięter:        | 4                      |
| Rok budowy:           | 1980                   |
| Rodzaj nieruchomości: | Niski blok             |
| Materiał:             | Wielka Płyta           |
| Rodzaj umeblowania:   | Tak                    |
| Typ kuchni:           | Oddzielna              |
| Liczba łazienek:      | 1                      |
| Stan nieruchomości:   | Dobry                  |
| Domofon:              | TAK                    |
| Województwo:          | Podkarpackie           |
| Miejscowość:          | Przemyśl               |
| Ulica:                | Stefana Rogozińskiego  |
| Cena:                 | 290.000,00             |
| Waluta:               | PLN                    |
| Cena za:              | 7.692,31               |

**Opiekun oferty:**

Zbigniew Foryś  
z.forys@forysnieruchomosci.pl  
+48 509 227 033  
+48 16 671 10 44



## Opis:

**Przemyśl, ul Rogozińskiego - dwupokojowe mieszkanie z osobną kuchnią i balkonem, o pow. 37,7 m<sup>2</sup>, w podwyższonym standardzie, BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.**

Przedstawiam **mieszkanie na sprzedaż o powierzchni 37,7 m<sup>2</sup>**, położone na **trzecim piętrze** w zadbanym **czteropiętrowym bloku z wielkiej płyty** z 1980 roku. Wyróżnia się świetnym rozkładem i pełnym wyposażeniem – to idealna propozycja dla osób ceniących wygodę oraz szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

### Układ mieszkania:

Pomieszczenia tworzą funkcjonalną całość z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną. Składa się z jasnego salonu z wyjściem na mały balkon, ustawnej sypialni, **osobnej kuchni** oraz łazienki z wanną. Dzięki przemyślanemu układowi mieszkanie sprawdzi się zarówno dla singla, pary, jak i pod wynajem.

### Standard i wyposażenie:

Mieszkanie jest **w dobrym stanie technicznym** – na podłogach solidne panele, w kuchni terakota, w łazience gres. Lokal jest **w pełni umeblowany** i wyposażony w niezbędny sprzęt AGD i RTV. Gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

### Budynek i otoczenie:

Mieszkanie znajduje się w **niskim, czteropiętrowym bloku** na spokojnym, kameralnym osiedlu. Wejście do budynku zabezpiecza domofon, a dostęp na osiedle ograniczają szlabany wjazdowe. Brak windy rekompensuje dobre położenie i cisza panująca w otoczeniu.

### Lokalizacja:

Adres: **ul. Rogozińskiego, Przemyśl**. Mieszkanie położone jest w atrakcyjnej części miasta, z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej i szeroko rozwiniętej infrastruktury: w pobliżu znajdują się dwa hipermarkety, liczne sklepy, restauracje, bary, szkoła, kościół, stadion sportowy, banki oraz deptak nad Sanem.

### Dodatkowe informacje:

**Czynsz administracyjny: 604 PLN.** Mieszkanie dostępne od października 2026 roku.

### Kluczowe atuty:

**Ustawne pokoje, osobna kuchnia, pełne umeblowanie, spokojna okolica.**

Zapraszam serdecznie na prezentację – mieszkanie łączy wygodę z bardzo dobrą lokalizacją.