



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam mieszkanie Przemyśl, ul. św. Jana Nepomuca



Numer oferty:  
**3457/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**446.000,00 PLN**

Cena za:  
**6.861,54 PLN**

Numer oferty:	3457/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	65,00
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Cegła
Rodzajumeblowania:	Tak
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Do odświeżenia
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	św. Jana Nepomucena
Cena:	446.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	6.861,54

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Na sprzedaż: Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Przemysł, ul. św. Jana Nepomucena  
**Szukasz komfortowego, jasnego mieszkania w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!**

Na sprzedaż wyjątkowo ustawne i przestrzenne mieszkanie o powierzchni **65 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na **2 piętrze** w zadbanym, ocieplonym bloku z cegły przy **ul. św. Jana Nepomucena 24** w Przemysłu.

Budynek jest ciepły, czysty, z bezpiecznym wejściem zabezpieczonym domofonem bezpośrednio od ulicy.

? Układ pomieszczeń i standard wykończenia:

Mieszkanie jest bardzo jasne, w pełni rozkładowe i gotowe do zamieszkania (wymaga jedynie odświeżenia/odmalowania według własnych upodobań).

- **3 niezależne, ustawne pokoje** – w sypialniach znajdują się wygodne łóżka oraz pojemne szafy w zabudowie.
- **Duża, w pełni wyposażona kuchnia połączona z przestronną jadalnią** – idealne miejsce na wspólne posiłki z rodziną.
- **Łazienka** – z komfortową kabiną prysznicową.
- **Osobne WC** – co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.
- **Duży, reprezentacyjny przedpokój** – z praktyczną, wbudowaną szafą/garderobą, która mieści wszystkie niezbędne rzeczy.
- **Balkon** – idealny na poranną kawę.

Do mieszkania przynależy również **wyjątkowo duża piwnica (ok. 15 m<sup>2</sup>)**, która zapewni mnóstwo miejsca na przechowywanie rowerów, wózków czy przetworów.

**Przyszłościowy parking:** Wszyscy właściciele mieszkań podpisali już zgodę na zagospodarowanie placu pod blokiem na zamknięty parking ze szlabanem. Projekt w przyszłości zostanie zrealizowany przez miasto.

? Koszty utrzymania i ogrzewanie:

- Mieszkanie cechuje się **niskimi opłatami do wspólnoty mieszkaniowej** – ok. **310 zł** (koszty stałe).
- Dodatkowo płatne: woda, śmieci oraz prąd i gaz według zużycia.
- Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z własnego, bezpiecznego piecyka gazowego (dwufunkcyjnego), co pozwala na pełną kontrolę nad kosztami w sezonie grzewczym.

? Lokalizacja:

**Świetny punkt na mapie Przemysła!** W najbliższej okolicy pełna infrastruktura miejska: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz sprawna komunikacja. Blok jest zadbane, a sąsiedztwo spokojne.

*Mieszkanie wolne od zaraz, nie wymaga nakładów finansowych na start (poza odświeżeniem). To doskonała propozycja dla rodziny lub pod inwestycję na wynajem.*

? Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Renata Bednarczyk

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Tel: 506641234

*Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji przekazanych przez właściciela i może ulec aktualizacji.*