

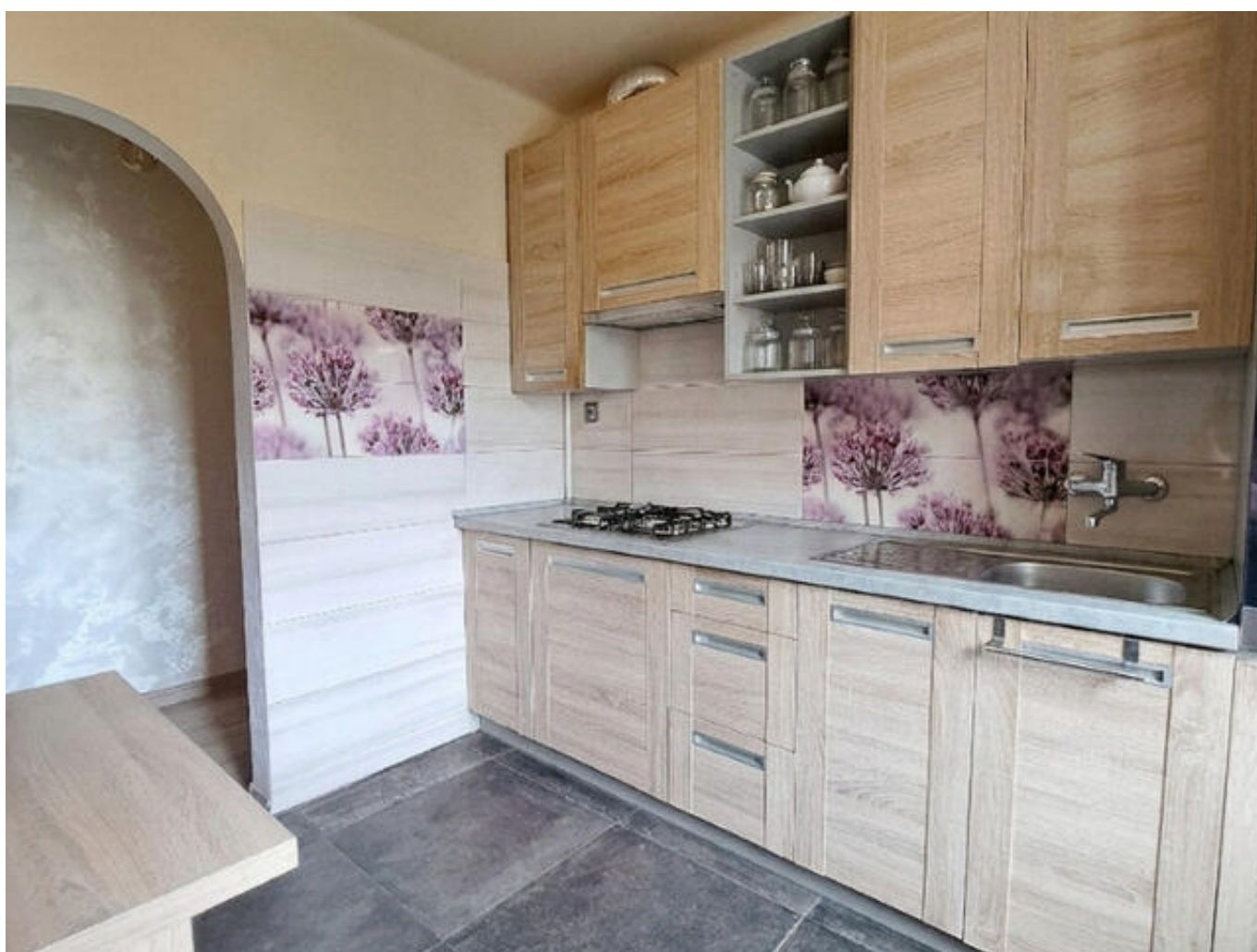


Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Mieszkanie na sprzedaż o pow. 75,40m<sup>2</sup>



Numer oferty:  
**3455/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**590.000,00 PLN**

Cena za:  
**7.824,93 PLN**

Numer oferty:	3455/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	75,40
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	4
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1990
Rodzaj nieruchomości:	Blok
Materiał:	Cegła
Rodzajumeblowania:	Częściowo
Typ kuchni:	Oddzielna
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Cena:	590.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	7.824,93

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### Przemyśl, ul. Glazera

*Szukasz idealnego mieszkania dla rodziny lub pod inwestycję?*

Prezentujemy wyjątkowo **przestronne, słoneczne i ciepłe mieszkanie** o powierzchni **75,40m<sup>2</sup>** o funkcjonalnym układzie, zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanых części Przemyśla – **przy ul. Glazera**.

### Układ pomieszczeń

Mieszkanie charakteryzuje się świetnym, ergonomicznym rozkładem. Każdy z domowników znajdzie tu przestrzeń dla siebie:

- **Salon** z wyjściem na osobny duży balkon
- **3** ustawne **pokoje** (w tym dwa z wyjściami na prywatne balkony – **łącznie w mieszkaniu są aż 3 balkony!**)
- Jasna, oddzielna **kuchnia**
- **Łazienka**
- Osobna **toaleta** (WC)
- Przestronny **przedpokój**

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni ok. 4 m<sup>2</sup>**.

### Standard i wyposażenie

W cenie mieszkania pozostaje bogate wyposażenie:

- **Kuchnia:** pełne umeblowanie wraz ze sprzętem AGD (lodówka, płyta gazowa, piekarnik)
- **Łazienka i toaleta:** pełne wyposażenie (z wyłączeniem pralki)
- **Przedpokój:** umeblowana w szafę i wieszak na ubrania
- **Pokoje:** szafa wolnostojąca oraz pojemna szafa wnękowa (garderoba) w dwóch pokojach

*Uwaga: Pozostałe meble widoczne na zdjęciach nie są przedmiotem sprzedaży.*

### Media i opłaty

- **Czynsz:** ok. 1000 zł – kwota ta zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, fundusz remontowy oraz koszty eksploatacyjne
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej (MPEC)
- **Ciepła woda:** z bezpiecznego piecyka gazowego (Junkers) w łazience i kuchni
- **Gotowanie:** kuchenka gazowa

### Lokalizacja - Wszystko w zasięgu ręki!

Lokalizacja przy ul. Glazera to gwarancja wygody i oszczędności czasu. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura miejska:

- Zakupy: **liczne sklepy spożywcze i markety**
- Edukacja: **szkoły, przedszkola**
- Zdrowie: **przychodnie oraz specjalistyczne gabinety lekarskie**
- Czas wolny: **boisko sportowe, place zabaw**
- Usługi: **salony fryzjerskie, kosmetyczne, kościół**
- Komunikacja: **blisko budynku znajduje się przystanek autobusowy, co zapewnia szybki dojazd do każdej części miasta**

**Nie czekaj! Zobacz to wyjątkowe miejsce na żywo i przekonaj się, że to Twój nowy adres! Skontaktuj się już dziś, aby umówić się na prezentację!**

**MALWINA SZOŁEK**

**tel. 724 591 440**

**m.szolek@forysnieruchomosci.pl**

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.*

*Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*