Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaz o pow. 75,40m2



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
3455/2609/OMS	Wtórny	Podkarpackie

Cena:	Cena za:
480.000,00 PLN	6.366,05 PLN

Numer oferty:	3455/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	75,40
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	4
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1990
Rodzaj nieruchomości:	Blok
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Biskupa Jakuba Glazera
Cena:	480.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	6.366,05

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Glazera, mieszkanie 3 pokojowe + salon , 3 osobne logie, na II pietrze w niskim bloku, pow. 75,40 m2, W dniu 05.11.2026 obniżka ceny z 495 tys.
Bardzo dobra lokalizacja - na wprost sklep "Koszyczek", na dole apteka, niedaleko Kościół, przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole.

Mieszkanie **przestronne, słoneczne i ciepłe** o powierzchni **75,40m2** o funkcjonalnym układzie, zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanych części Przemyśla – **przy ul. Glazera.**

Układ pomieszczeń
Mieszkanie charakteryzuje się świetnym, ergonomicznym rozkładem. Każdy z domowników znajdzie tu przestrzeń dla siebie:

- **Salon** z wyjściem na osobny duży balkon
- **3** ustawne **pokoje** (z wyjściami na 3 prywatne balkony typu logia !)
- Jasna, oddzielna **kuchnia**
- **Łazienka**
- Osobna **toaleta** (WC)
- Przestronny **przedpokój**

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni ok. 4 m².**

Standard i wyposażenie
W cenie mieszkania pozostaje bogate wyposażenie:

- **Kuchnia:** pełne umeblowanie wraz ze sprzętem AGD (lodówka, płyta gazowa, piekarnik**)**
- **Łazienka i toaleta**: pełne wyposażenie (z wyłączeniem pralki)
- **Przedpokój:** umeblowana w szafę i wieszak na ubrania
- **Pokoje:** szafa wolnostojąca oraz pojemna szafa wnękowa (garderoba) w dwóch pokojach

Uwaga: Pozostałe meble widoczne na zdjęciach nie są przedmiotem sprzedaży.

Media i opłaty

- **Czynsz:** ok. 1000 zł – kwota ta zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, fundusz remontowy oraz koszty eksploatacyjne
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej (MPEC)
- **Ciepła woda:** z bezpiecznego piecyka gazowego (Junkers) w łazience i kuchni
- **Gotowanie:** kuchenka gazowa

Lokalizacja – Wszystko w zasięgu ręki!
Lokalizacja przy ul. Glazera to gwarancja wygody i oszczędności czasu. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura miejska:

- Zakupy: **liczne sklepy spożywcze i markety**
- Edukacja: **szkoły, przedszkola**
- Zdrowie: **przychodnie oraz specjalistyczne gabinety lekarskie**
- Czas wolny: **boisko sportowe, place zabaw**
- Usługi: **salony fryzjerskie, kosmetyczne, kościół**
- Komunikacja: **blisko budynku znajduje się przystanek autobusowy, co zapewnia szybki dojazd do każdej części miasta**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.