



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Mieszkanie 2 pokojowe osiedle 3 Maja, Przemyśl



Numer oferty:  
**3454/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**325.000,00 PLN**

Cena za:  
**7.558,14 PLN**

Numer oferty:	3454/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	43,00
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Do odświeżenia
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	3 Maja
Cena:	325.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	7.558,14

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Przemysł, ul. 3go Maja - Na sprzedaż jasne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **43 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na **2. piętrze** w zadbanym, 4-piętrowym bloku. Idealne dla pary, małej rodziny lub jako gotowiec inwestycyjny pod wynajem.

### Układ pomieszczeń:

- Dwa ustawne, niezależne pokoje.
- Oddzielna, jasna kuchnia.
- Łazienka z WC.
- Przedpokój.
- **Balkon** (miejsce na poranną kawę).
- Do mieszkania przynależy duża **piwnica (ok. 6 m<sup>2</sup>)**.

### Standard i wyposażenie:

Mieszkanie przeszło gruntowny remont 4 lata temu (wymiana podłóg, gładzie na ścianach). Obecnie wymaga jedynie odświeżenia (malowanie), co pozwala na szybkie wprowadzenie się przy niskim nakładzie kosztów.

**Mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem do uzgodnienia oraz sprzętem AGD** (pralka, lodówka, kuchenka gazowa) – wchodzisz i mieszkasz!

### Media i opłaty:

- **Ogrzewanie:** Miejskie (MPEC) – bezobsługowe i bezpieczne.
- **Ciepła woda:** Piecyk gazowy.
- **Czynsz:** ok. 600 zł (dla 2 osób), w tym: fundusz remontowy, eksploatacja, zaliczka na CO, woda, ścieki oraz wywóz nieczystości.
- **Dodatkowo:** Prąd i gaz według zużycia.

### Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki:

Nieruchomość znajduje się na **zamkniętym osiedlu, z placem zabaw dla dzieci** co zapewnia bezpieczeństwo i spokój.

- **Infrastruktura:** W pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe, szkoła oraz boisko sportowe.
- **Komunikacja:** Świetne połączenie z każdą częścią miasta, blisko przystanek komunikacji miejskiej

Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie mieszkania na żywo!  
? **506641234**

Agent prowadzący Renata Bednarczyk tel. 506641234

*Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji przekazanych przez właściciela i może ulec aktualizacji.*