Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Mieszkanie 2 pokojowe osiedle 3 Maja, Przemyśl



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
3454/2609/OMS	Wtórny	Podkarpackie

Cena:	Cena za:
319.000,00 PLN	7.160,49 PLN

Numer oferty:	3454/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	44,55
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Do odświeżenia
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	3 Maja
Cena:	319.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	7.160,49

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. 3go Maja - Na sprzedaż jasne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **44,55 m²**, zlokalizowane na **2. piętrze** w zadbanym, 4-piętrowym bloku. Idealne dla pary, małej rodziny lub jako gotowiec inwestycyjny pod wynajem.
Układ pomieszczeń:

- Dwa ustawne, niezależne pokoje.
- Oddzielna, jasna kuchnia.
- Łazienka z WC.
- Przedpokój.
- **Balkon** (miejsce na poranną kawę).
- Do mieszkania przynależy duża **piwnica (ok. 6 m²)**.

Standard i wyposażenie:
Mieszkanie przeszło gruntowny remont 4 lata temu (wymiana podłóg, gładzie na ścianach). Obecnie wymaga jedynie odświeżenia (malowanie), co pozwala na szybkie wprowadzenie się przy niskim nakładzie kosztów.
Mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem do uzgodnienia oraz sprzętem AGD (pralka, lodówka, kuchenka gazowa) – wchodzisz i mieszkasz!
Media i opłaty:

- **Ogrzewanie:** Miejskie (MPEC) – bezobsługowe i bezpieczne.
- **Ciepła woda:** Piecyk gazowy.
- **Czynsz:** ok. 600 zł (dla 2 osób), w tym: fundusz remontowy, eksploatacja, zaliczka na CO, woda, ścieki oraz wywóz nieczystości.
- **Dodatkowo:** Prąd i gaz według zużycia.

Lokalizacja – wszystko w zasięgu ręki:
Nieruchomość znajduje się na **zamkniętym osiedlu, z placem zabaw dla dzieci** co zapewnia bezpieczeństwo i spokój.

- **Infrastruktura:** W pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe, szkoła oraz boisko sportowe.
- **Komunikacja:** Świetne połączenie z każdą częścią miasta, blisko przystanek komunikacji miejskiej

Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie mieszkania na żywo! ? **506641234**
Agent prowadzący Renata Bednarczyk tel. 506641234
Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji przekazanych przez właściciela i może ulec aktualizacji.