



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż o pow. 60m²



Numer oferty:
3452/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
395.000,00 PLN

Cena za:
6.210,69 PLN

Numer oferty:	3452/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Powierzchnia:	63,60
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	gen. Władysława Sikorskiego
Cena:	395.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	6.210,69

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Sikorskiego - Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z pięknym widokiem.

Na sprzedaż jasne i bardzo ustawne mieszkanie położone w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Przemyśla – na spokojnym i zielonym osiedlu przy ul. Sikorskiego.

Mieszkanie znajduje się na **3 piętrze** w zadbanym, 4-piętrowym bloku. To idealna propozycja dla rodziny lub pod inwestycję dzięki trzem niezależnym pokojom.

Najważniejsze informacje:

- *Układ:* Trzy odrębne, nieprześciowe pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka oraz osobna toaleta.
- *Balkon:* Duży, z którego roztacza się piękny widok na panoramę miasta.
- *Dodatki:* Do mieszkania przynależy piwnica.
- *Stan prawny:* Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
- *Media:* Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej (MPEC), w kuchni instalacja gazowa.

Atuty mieszkania:

- *Potencjał aranżacyjny:* Układ pomieszczeń pozwala na dużą swobodę w projektowaniu i dostosowaniu wnętrza do własnych potrzeb.
- *Cisza i spokój:* Mieszkanie jest ciche, a osiedle słynie z dużej ilości zieleni i spokojnego sąsiedztwa.
- *Koszty:* Czynnosc do spółdzielni wynosi ok. 900 zł (zawiera już ogrzewanie, fundusz remontowy, eksploatację oraz gaz).
- *Lokalizacja:* Komfort na co dzień. Wszystko, czego potrzebujesz, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru: szkoły, boisko sportowe, liczne sklepy i punkty usługowe, kościół, przystanki komunikacji miejskiej i wiele innych udogodnień.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania! **Malwina Szótek, tel. 724 591 440**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.