Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na Sprzedaż mieszkanie Przemyśl, ul. Rokitniańska



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
3451/2609/OMS	Wtórny	Podkarpackie

Cena:	Cena za:
259.000,00 PLN	5.358,99 PLN

Numer oferty:	3451/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	48,33
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	0
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Nie
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Do odnowienia
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Rokitniańska
Cena:	259.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	5.358,99

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Na Sprzedaż Klimatyczne Mieszkanie Przemyśl, ul. Rokitniańska

Szukasz nieruchomości , którą możesz urządzić według własnego uznania? Prezentujemy 2-pokojowe mieszkanie położone na parterze kamienicy przy ul. Rokitniańskiej w Przemyślu. To idealna propozycja zarówno dla pary, jak i pod inwestycję na wynajem.

Kluczowe informacje:

- **Powierzchnia:** 48,33 m² + przynależna piwnica (ok. 17 m2)
- **Układ:** 2 pokoje (przechodnie), kuchnia, przedpokój oraz kompaktowa łazienka z WC.
- **Piętro:** Parter (wygodny dostęp, wyjście na korytarz i ulicę oraz bezpośrednio na podwórko).

Standard i wnętrze:

Mieszkanie łączy w sobie historyczny klimat z nowoczesnymi udogodnieniami:

- **Podłogi:** W pokojach zachowane **piękne, oryginalne parkiety** w jodełkę, nadające wnętrzu elegancji.
- **Ogrzewanie:** Nowoczesne i ekonomiczne **ogrzewanie elektryczne**. W 2021 roku zamontowano **3 klimatyzatory** (w każdym z głównych pomieszczeń), co zapewnia komfort cieplny zimą i przyjemny chłód latem.
- **Instalacje:** Mieszkanie przeszło remont instalacji (nowa elektryka).
- **Ciepła woda:** Bojler elektryczny.
- **Dodatki:** W pokojach zachowano piece kaflowe, które mogą stanowić unikalny element dekoracyjny, lub można je wyburzyć

Budynek i opłaty:

Kamienica jest zarządzana przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową:

- **Stan budynku:** Wymieniony nowy dach, zamontowany **monitoring** dla bezpieczeństwa mieszkańców.
- **Parkowanie:** Możliwość parkowania samochodu na podwórku bezpośrednio przy budynku.
- **Niskie koszty utrzymania:** Czynsz do wspólnoty wynosi jedynie **340 zł** (woda i śmieci według zużycia/liczby osób). Dodatkowo płatny prąd.

Lokalizacja i potencjał:

Prezentowane Mieszkanie to idealny balans między niskimi kosztami utrzymania a przestronnością kamienicy. Dzięki zamontowanym 3 jednostkom klimatyzacji oraz nowym instalacjom, najtrudniejsze i najdroższe prace techniczne masz już z głowy. Zostaje czysta przyjemność aranżacji wnętrz na pięknych, oryginalnych parkietach.

Mieszkanie przy ul. Rokitniańskiej to nie tylko mury, ale przede wszystkim doskonały punkt na mapie Przemyśla. Lokalizacja ta łączy w sobie historyczny klimat z nowoczesnymi inwestycjami, które podnoszą wartość nieruchomości. Ulica Rokitniańska dynamicznie się zmienia. Powstający obok hotel oraz monitoring kamienicy sprawiają, że okolica staje się coraz bezpieczniejsza i bardziej zadbana. Zakup tego mieszkania to nie tylko rozwiązanie mieszkaniowe, ale bezpieczna lokata kapitału w nieruchomości, której wartość będzie rosła wraz z zakończeniem okolicznych inwestycji.

Najważniejsze atuty okolicy:

- **Nowoczesne Sąsiedztwo (Inwestycja w Budowie):** Tuż obok, przy ul. Czarnieckiego/Rokitniańskiej, powstaje prestiżowy **Hotel Fortress**. To ogromna inwestycja realizowana w budynku dawnych koszar (późniejszej winiarni). Powstanie tam luksusowy obiekt z restauracją, spa i salami konferencyjnymi, co znacząco podniesie standard i prestiż całej ulicy.
- **Błyskawiczny Dostęp do Komunikacji:** Zaledwie **3-5 minut spacerem** dzieli Cię od

Dworca PKP Przemyśl Główny oraz dworca PKS. To idealne rozwiązanie dla osób dojeżdżających do pracy lub studentów. Bliskość dworca sprawia, że mieszkanie jest również świetną opcją pod wynajem krótkoterminowy.
- **Zakupy i Usługi pod Ręką:** W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się popularny **bazar i hale targowe**, gdzie codziennie można kupić świeże produkty lokalne. Wszystkie niezbędne punkty usługowe, sklepy i apteki są dostępne w zasięgu krótkiego spaceru.
- **Bliskość Centrum:** Spacer na **Rynek w Przemyślu** zajmuje około 10 minut. Możesz cieszyć się urokami starówki, kawiarniami i restauracjami, mieszkając jednocześnie w nieco spokojniejszym punkcie.
- **Wygoda i Logistyka:** Dzięki wyjściu z mieszkania bezpośrednio na podwórko, zyskujesz rzadki w tej okolicy atut – **możliwość zaparkowania auta pod oknem**, co przy bliskości centrum i dworca jest ogromnym ułatwieniem.

Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie mieszkania na żywo! ? **506641234**
Renata Bednarczyk tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację podanych w ogłoszeniu informacji, gdyż pomimo naszych starań w opisy ogłoszeń mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.