



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Na Sprzedaż mieszkanie Przemysł, ul. Rokitniańska



Numer oferty:  
**3451/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**259.000,00 PLN**

Cena za:  
**5.358,99 PLN**

Numer oferty:	3451/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	48,33
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	0
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Nie
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Do odnowienia
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Rokitniańska
Cena:	259.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	5.358,99

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### Na Sprzedaż Klimatyczne Mieszkanie Przemysła, ul. Rokitniańska

Szukasz nieruchomości, którą możesz urządzić według własnego uznania? Prezentujemy 2-pokojowe mieszkanie położone na parterze kamienicy przy ul. Rokitniańskiej w Przemysłu. To idealna propozycja zarówno dla pary, jak i pod inwestycję na wynajem.

#### Kluczowe informacje:

- **Powierzchnia:** 48,33 m<sup>2</sup> + przynależna piwnica (ok. 17 m<sup>2</sup>)
- **Układ:** 2 pokoje (przechodnie), kuchnia, przedpokój oraz kompaktowa łazienka z WC.
- **Piętro:** Parter (wygodny dostęp, wyjście na korytarz i ulicę oraz bezpośrednio na podwórkę).

#### Standard i wnętrze:

Mieszkanie łączy w sobie historyczny klimat z nowoczesnymi udogodnieniami:

- **Podłogi:** W pokojach zachowane **piękne, oryginalne parkiety** w jodełkę, nadające wnętrzu elegancji.
- **Ogrzewanie:** Nowoczesne i ekonomiczne **ogrzewanie elektryczne**. W 2021 roku zamontowano **3 klimatyzatory** (w każdym z głównych pomieszczeń), co zapewnia komfort cieplny zimą i przyjemny chłód latem.
- **Instalacje:** Mieszkanie przeszło remont instalacji (nowa elektryka).
- **Ciepła woda:** Bojler elektryczny.
- **Dodatki:** W pokojach zachowano piece kaflowe, które mogą stanowić unikalny element dekoracyjny, lub można je wyburzyć

#### Budynek i opłaty:

Kamienica jest zarządzana przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową:

- **Stan budynku:** Wymieniony nowy dach, zamontowany **monitoring** dla bezpieczeństwa mieszkańców.
- **Parkowanie:** Możliwość parkowania samochodu na podwórku bezpośrednio przy budynku.
- **Niskie koszty utrzymania:** Czynnosc do wspólnoty wynosi jedynie **340 zł** (woda i śmieci według zużycia/liczby osób). Dodatkowo płatny prąd.

#### Lokalizacja i potencjał:

Prezentowane Mieszkanie to idealny balans między niskimi kosztami utrzymania a przestronnością kamienicy. Dzięki zamontowanym 3 jednostkom klimatyzacji oraz nowym instalacjom, najtrudniejsze i najdroższe prace techniczne masz już z głowy. Zostaje czysta przyjemność aranżacji wnętrz na pięknych, oryginalnych parkietach.

Mieszkanie przy ul. Rokitniańskiej to nie tylko mury, ale przede wszystkim doskonały punkt na mapie Przemysła. Lokalizacja ta łączy w sobie historyczny klimat z nowoczesnymi inwestycjami, które podnoszą wartość nieruchomości. Ulica Rokitniańska dynamicznie się zmienia. Powstający obok hotel oraz monitoring kamienicy sprawiają, że okolica staje się coraz bezpieczniejsza i bardziej zadbana. Zakup tego mieszkania to nie tylko rozwiązanie mieszkaniowe, ale bezpieczna lokata kapitału w nieruchomości, której wartość będzie rosła wraz z zakończeniem okolicznych inwestycji.

#### Najważniejsze atuty okolicy:

- **Nowoczesne Sąsiedztwo (Inwestycja w Budowie):** Tuż obok, przy ul. Czarnieckiego/Rokitniańskiej, powstaje prestiżowy **Hotel Fortress**. To ogromna inwestycja realizowana w budynku dawnych koszar (późniejszej winiarni). Powstanie tam luksusowy obiekt z restauracją, spa i salami konferencyjnymi, co znacząco podniesie standard i prestiż całej ulicy.
- **Błyskawiczny Dostęp do Komunikacji:** Zaledwie **3-5 minut spacerem** dzieli Cię od

**Dworca PKP Przemyśl Główny oraz dworca PKS.** To idealne rozwiązanie dla osób dojeżdżających do pracy lub studentów. Bliskość dworca sprawia, że mieszkanie jest również świetną opcją pod wynajem krótkoterminowy.

- **Zakupy i Usługi pod Ręką:** W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się popularny **bazar i hale targowe**, gdzie codziennie można kupić świeże produkty lokalne. Wszystkie niezbędne punkty usługowe, sklepy i apteki są dostępne w zasięgu krótkiego spaceru.
- **Bliskość Centrum:** Spacer na **Rynek w Przemyślu** zajmuje około 10 minut. Możesz cieszyć się urokami starówki, kawiarniami i restauracjami, mieszkając jednocześnie w nieco spokojniejszym punkcie.
- **Wygoda i Logistyka:** Dzięki wyjściu z mieszkania bezpośrednio na podwórko, zyskujesz rzadki w tej okolicy atut – **możliwość zaparkowania auta pod oknem**, co przy bliskości centrum i dworca jest ogromnym ułatwieniem.

Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie mieszkania na żywo!  
? **506641234**

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację podanych w ogłoszeniu informacji, gdyż pomimo naszych starań w opisy ogłoszeń mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.