



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż mieszkanie o pow. 39m2 w Przemyślu



Numer oferty:
3449/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
205.000,00 PLN

Cena za:
5.256,41 PLN

Numer oferty:	3449/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Udział
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	39,00
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Do remontu
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Juliusza Słowackiego
Cena:	205.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	5.256,41

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Przytulne 2 pokoje przy ul. Słowackiego - Idealne pod inwestycję lub na start!

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **39 m²** (całkowita z piwnicą to **43,20 m²**), zlokalizowane w niskim, zadbanym bloku przy ul. Słowackiego w Przemyślu.

To świetna lokalizacja - ulica Słowackiego w Przemyślu to jedna z najbardziej pożądanых części miasta ze względu na bliskość centrum, a jednocześnie sporą ilość zieleni.

Kluczowe informacje:

- **Lokalizacja:** ul. Słowackiego, Przemyśl (woj. podkarpackie).
- **Piętro:** 4 z 4 (niski blok po termomodernizacji).
- **Media:** Ogrzewanie z sieci miejskiej (**MPEC**), ciepła woda z piecyka gazowego.
- **Stan prawny:** Pełna własność z Księżą Wieczystą, brak obciążeń, jeden właściciel.

Mieszkanie posiada funkcjonalny rozkład, który daje duże możliwości aranżacyjne:

- **Salon** (przechodni, bardzo ustawny).
- **Osobna sypialnia** zapewniająca prywatność.
- **Mała kuchnia** z oknem.
- **Przedpokój.**
- **Łazienka z WC.**
- Do mieszkania przynależy duża **piwnica (4,20 m²)**.

Stan techniczny - do remontu:

Mieszkanie przygotowane do własnej aranżacji. Wymaga prac takich jak: równanie ścian i malowanie, wymiana paneli podłogowych oraz remont łazienki i kuchni. To doskonała okazja, aby urządzić wnętrze pod siebie bez konieczności kucia starych kafli, które Ci się nie podobają!

- **Bezpieczeństwo:** Blok zabezpieczony domofonem, klatka schodowa czysta i zadbana.
- **Okolica:** Bardzo zielono i spokojnie. Bezpośrednio przed blokiem znajduje się **plac zabaw**, co czyni to miejsce idealnym dla pary lub młodej rodziny.
- **Parkowanie:** Ogólnodostępne miejsca parkingowe tuż pod budynkiem.
- **Infrastruktura:** W pobliżu sklepy, punkty usługowe i świetna komunikacja z każdą częścią miasta.

Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie mieszkania na żywo!
? **506641234**

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację podanych w ogłoszeniu informacji, gdyż pomimo naszych starań w opisy ogłoszeń mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.