Foryś NIERUCHOMOŚCI
rok założenia 1992

Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, stylowy apartament na Starym Mieście



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
3444/2609/OMS	Wtórny	Podkarpackie

Cena:	Cena za:
670.000,00 PLN	6.094,23 PLN

Numer oferty:	3444/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	109,94
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	1934
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Dobry
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Jana Matejki
Cena:	670.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	6.094,23

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul.Matejki, stylowy apartament na Starym Mieście **w super cenie, w dniu 02.04.2026 r obniżka ceny z 790 tys. zł**
Mieszkanie przy Parku Miejskim, o pow. 117,34 m2, składający się z 3 pokoi, widnej kuchni, dużego tarasu (32 m2) **z widokiem na miasto i Dolinę Sanu**, łazienki, wc, spiżarki, kotłowni, dużego przedpokoju. To wyjątkowa i unikalna lokalizacja.

Mieszkanie znajduje się w starej zabytkowej kamienicy, o bardzo bogatej i historycznej przeszłości, znajdującej się przy jednej z najpiękniejszych i klimatycznych ulic, prowadzących od doliny rzeki Sanu, pomiędzy pięknymi kamienicami wprost do przedwojennego Parku Miejskiego.

- **Mieszkanie składa się z** (pow. balkonów i tarasu nie wchodzą w pow. mieszkania):

  - pokoju o pow. 21,32 m2 + balkon (2 m2),
  - pokoju o pow. 20,44 m2 ,
  - pokoju o pow. 24,75 m2 + balkon (4 m2),
  - kuchni o pow. 17,20 m2 z wyjściem na taras o pow. 32,30 m2
  - przedpokoju o pow. 11,56 m2,
  - łazienki (dawniej pokój) o pow. 8,78 m2,
  - osobnej toalety, spiżarki, kotłowni (piecyk gazowy).

- **Generalny remont w 2021 roku**

- **zachowano oryginalne (zabytkowe) drewniane okna oraz drzwi wewnętrzne,**
- nowe instalacje elektryczne, wod. kan.
- na podłogach położono panele,
- wyremontowano ściany,

W chwili obecnej projektowane są prace remontowe klatki schodowej.
Przy ofercie nie udostępniono zdjęć z wnętrz apartamentu ze względu na charakter jego wyposażenia
(oglądnie możliwe tylko po osobistym kontakcie w biurze Foryś Nieruchomości ul.Plac na bramie 2 , Przemyśl)

Mieszkanie dostępne w terminie do uzgodnienia (minimum 3 m-ce od sprzedaży).