



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam mieszkanie bez udziału w gruncie



Numer oferty:  
**3442/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**395.000,00 PLN**

Cena za:  
**5.834,56 PLN**

Numer oferty:	3442/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Spółdzielcze własnościowe prawo
Powierzchnia:	67,70
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1980
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Wielka Płyta
Rodzaj umeblowania:	Nie
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Do odświeżenia
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Grunwaldzka
Cena:	395.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	5.834,56

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Idealne Mieszkanie na ul. Grunwaldzkiej w Przemyślu! Mieszkanie bez udziału w gruncie, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, zarządzane przez prężną spółdzielnię mieszkaniową, co gwarantuje pewność i stabilność.

Szukasz mieszkania, które łączy **wygodę, styl i świetną lokalizację**? Trafiłeś idealnie!

Na sprzedaż przestronne, **3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **67,70 m<sup>2</sup>**, położone na **IV piętrze** w solidnym bloku przy **ulicy Grunwaldzkiej w Przemyślu**.

Funkcjonalny Układ i Komfortowe Wnętrze

Mieszkanie jest wyjątkowo **funkcjonalnie rozplanowane** z myślą o wygodzie życia:

- **Jasny salon** z bezpośrednim wyjściem na **balkon** – idealne miejsce na poranną kawę.
- **Dwie ustawne sypialnie** – zapewniające prywatność dla każdego członka rodziny.
- **Oddzielna kuchnia** – z potencjałem do własnej aranżacji.
- **Łazienka z osobną toaletą** – praktyczne rozwiązanie dla rodziny.
- **Wygodna komunikacja wewnętrzna** z głównym przedpokojem.
- **Dodatkowy przedpokój wspólny** z sąsiadem – zwiększający bezpieczeństwo i porządek.

Niskie Koszty Utrzymania i Pełen Komfort

Zarządzanie budżetem jest tu proste! **Koszty utrzymania to tylko ok. 1000 zł miesięcznie**. W tej kwocie zawiera się pełen pakiet komfortu: **ogrzewanie miejskie**, fundusz remontowy, koszty administracyjne, opłata za wodę, śmieci i gaz. Dodatkowe opłaty, jedynie za prąd, uzależnione są od indywidualnego zużycia.

Lokalizacja: Klasa Sama w Sobie!

Lokalizacja to bez wątpienia jeden z największych atutów tego mieszkania:

- **Zielone, spokojne osiedle** – idealne dla rodzin i osób ceniących ciszę.
- **Wszystko pod ręką**: Szkoła, plac zabaw, kościół i sklepy – dosłownie za rogiem.
- **Relaks i rekreacja**: Bliskość **deptaku nad Sanem** zachęca do codziennych spacerów, a **ścieżki rowerowe i piesze** sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi.
- **Doskonała komunikacja**: Szybki dostęp do centrum miasta i przystanków komunikacji miejskiej.

**Jeżeli potrzebujesz mieszkać komfortowo, blisko zieleni, wody, przystanków, sklepów, szkół i przedszkoli, to to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!**

Nie zwlekaj i umów się na prezentację! Odkryj potencjał życia w sercu Przemyśla.

## Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 90.53; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 129.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 157.90; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;