



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedaż apartamentu w Przemyślu, ul. Bielskiego



Numer oferty:  
**3439/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**525.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**10.088,39 PLN**

Numer oferty:	3439/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	52,04 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	5
Rok budowy:	2025
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Pustak
Rodzaj umeblowania:	Nie
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Aneks
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	niski blok
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Stan deweloperski
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	2
Liczba balkonów:	1
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Dwie narożne
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Pokoje rozkładowe:	1
Drzwi wejściowe:	Przeciwwłamaniowe
Typ balkonów:	Loggia
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemysł
Ulica:	Marcina Bielskiego
Cena:	525.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	10.088,39

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Sprzedaż apartamentu w Przemyślu, ul. Bielskiego

Wyjątkowy apartament na sprzedaż w nowej, prestiżowej inwestycji przy ul. Bielskiego w Przemyślu. Położone na 2 piętrze, mieszkanie o powierzchni 52,04 m<sup>2</sup> jest idealne dla osób ceniących komfort, nowoczesność i doskonałą lokalizację. Mieszkanie w stanie deweloperskim, co daje Ci możliwość dowolnej aranżacji wnętrza.

Chociaż jest w stanie deweloperskim, kupujesz je od dotychczasowego właściciela, a nie bezpośrednio od dewelopera. Oznacza to, że wszystkie formalności, tak jak opłaty notarialne, będą dotyczyły transakcji na rynku wtórnym, a nie pierwotnym.

Mieszkanie i układ pomieszczeń

Ten przestronny apartament składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym (20,90 m<sup>2</sup>) – z wyjściem na loggię, z której rozciąga się piękny widok na panoramę miasta.
- Sypialni 1 (10,96 m<sup>2</sup>)
- Sypialni 2 (9,53 m<sup>2</sup>) – z przynależnym balkonem, z widokiem na okoliczne, zielone tereny.
- Przedpokoju (6,64 m<sup>2</sup>) – z rozkładowym wejściem do wszystkich pomieszczeń.
- Łazienki z WC (4,18 m<sup>2</sup>)
- Komórki lokatorskiej (2,25 m<sup>2</sup>) – idealnej do przechowywania.

Mieszkanie posiada długi, przestronny balkon, który biegnie wzdłuż dwóch stron mieszkania.

Standard wykończenia i dodatki

Mieszkanie w stanie deweloperskim jest wyposażone w:

- Drzwi wejściowe
- Tynki wewnętrzne i posadzki
- Parapety wewnętrzne i zewnętrzna stolarka okienna PCV
- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- Funkcjonalny układ instalacji elektrycznej

Do mieszkania przynależy indywidualne miejsce postojowe w garażu podziemnym (wjazd na pilota), za dodatkową cenę 45 000 zł

Wokół budynku znajduje się również ogólnodostępny parking.

Okolica i otoczenie

Budynek jest częścią nowej inwestycji, otoczonej innymi nowoczesnymi budynkami. Teren wokół zostanie zagospodarowany zielenią, a drogi dojazdowe i chodniki zostaną wybrukowane. Lokalizacja w pobliżu największych terenów zielonych w mieście to świetna okazja do aktywnego wypoczynku.

CENA

Całkowita cena: 570 000 zł

Mieszkanie (52,04 m<sup>2</sup> z komórką 2,25 m<sup>2</sup>): 525 000 zł (cena za m<sup>2</sup> to 10 088 zł)

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 45 000 zł

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia się na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.