



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż mieszkanie o pow. 41,60m²



Numer oferty:
3436/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
192.000,00 PLN

Cena za m²:
4.615,38 PLN

Numer oferty:	3436/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	41,60 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Rodzaj umeblowania:	Nie
Liczba łazienek:	1
Stan budynku:	Bardzo dobry
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Grunwaldzka
Cena:	192.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.615,38

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Grunwaldzka - Słoneczne 2-pokojowe mieszkanie w odnowionej kamienicy

Na sprzedaż jasne i ciepłe mieszkanie o powierzchni **41,60 m²** usytuowane na **I piętrze** w dwupiętrowej, zadbanej kamienicy przy ulicy Grunwaldzkiej 28 w Przemyślu. Budynek posiada odnowioną elewację oraz zadbana klatkę schodową, co zapewnia przyjemne wrażenia już od progu.

Mieszkanie składa się z:

- dwóch pokoi o pow. ok 13m² i 15m²
- kuchni o pow. ok 6m²
- łazienki o pow. ok 4m²
- korytarza o pow. ok 3m³

Mieszkanie wyróżnia się **wysokością pomieszczeń wynoszącą 3,5 m**, co daje poczucie przestrzeni i otwiera liczne możliwości aranżacyjne. Układ pomieszczeń można łatwo zaaranżować według własnych potrzeb i upodobań. Mimo że nieruchomość wymaga remontu, daje to szansę na stworzenie przestrzeni idealnie dopasowanej do Twoich preferencji.

W mieszkaniu znajdują się już nowe okna, a do prac remontowych należy wliczyć wymianę instalacji elektrycznej oraz doprowadzenie ogrzewania. Istnieje możliwość podłączenia się do sieci MPEC, której instalacja znajduje się w budynku, a logoterma jest dostępna bezpośrednio przy mieszkaniu.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 7,42 m²** oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze na balkonie od strony wewnętrznego podwórka.

Koszty miesięczne do Wspólnoty Mieszkaniowej:

- Fundusz remontowy: 166 zł
- Fundusz eksploatacyjny: 112 zł
- Dodatkowo: zaliczka na wodę i opłaty za odpady komunalne

Lokalizacja mieszkania jest jego dużym atutem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziesz wszystko, co potrzebne do wygodnego życia: sklepy, fryzjera, kosmetyczkę, stomatologa, kościół, szkoły, przedszkola, a także stację benzynową i wiele innych udogodnień. W pobliżu znajduje się także deptak nad Sanem, idealny na spacer i rekreację. Dodatkowym atutem jest bliskość serca miasta – Rynek Starego Miasta znajduje się w odległości około 800 metrów.

To idealna propozycja dla kogoś, kto szuka mieszkania w świetnej lokalizacji z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Zapraszam do kontaktu!

Malwina Szolek

tel. 724 591 440

m.szolek@forysnieruchomosci.pl

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.