



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o pow. 67,60m<sup>2</sup>



Numer oferty:  
**3434/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**450.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**6.656,80 PLN**

Numer oferty:	3434/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Spółdzielcze własnościowe prawo
Powierzchnia:	67,60 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	10
Liczba pięter:	10
Rok budowy:	0
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Widna
Prąd:	TAK
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Grunwaldzka
Cena:	450.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	6.656,80

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



## **Opis:**

### **PRZEMYŚL, UL. GRUNWALDZKA - Mieszkanie z potencjałem i widokiem na panoramę miasta**

Szukasz komfortowego mieszkania z widokiem, który zachwyca? Ta oferta jest idealna dla Ciebie! Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **67,60 m<sup>2</sup>**, położone na **10 piętrze** dziesięciopiętrowego bloku przy ul. Grunwaldzkiej w Przemyślu.

Mieszkanie jest dwustronne, dzięki czemu jest doskonale doświetlone przez cały dzień, a jego funkcjonalny układ stwarza wiele możliwości aranżacyjnych. **Duży, słoneczny balkon** to idealne miejsce na relaks, z którego rozpościera się piękny widok na całą panoramę miasta.

Dodatkowym atutem jest przynależąca do mieszkania **piwnica**.

### **UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- 3 oddzielne pokoje
- jasna kuchnia
- łazienka
- osobne WC
- przestronny przedpokój

### **NISKIE OPŁATY I MIEJSKIE MEDIA:**

Miesięczne opłaty do spółdzielni mieszkaniowej wynoszą około 980 zł i są bardzo korzystne. W ich skład wchodzi: ogrzewanie, fundusz eksploatacyjny, fundusz remontowy, podatek, opłata za windę i za pojemniki na odpady oraz oświetlenie części wspólnych.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa są z sieci miejskiej (MPEC), co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

### **FORMA PRAWNA:**

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (brak założonej Księgi Wieczystej)

### **DOSKONAŁA LOKALIZACJA Z BOGATĄ INFRASTRUKTURĄ:**

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej okolicy, która zapewnia dostęp do wszystkich kluczowych punktów w zasięgu kilku minut. Tuż pod blokiem znajdują się przystanek autobusowy i postój taksówek. W pobliżu znajdziesz szkołę, aptekę, kwiaciarnię, kościół, sklepy, paczkomaty, gabinety lekarskie, salony fryzjerskie i kosmetyczne, a także pizzerię oraz wiele innych udogodnień. Dla osób ceniących rekreację idealny będzie deptak nad Sanem, a dla rodzin z dziećmi – pobliski plac zabaw i boisko.

Pod blokiem dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe.

To doskonała propozycja dla osób ceniących sobie komfortowe życie w dobrze skomunikowanej okolicy z bogatą infrastrukturą.

### **KONTRAKT I WARUNKI ZAKUPU:**

- Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu

**Serdecznie zapraszam do kontaktu:**

**Malwina Szólek**  
**tel. 724 591 440**

- Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.  
Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*