



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o pow. 67,60m²



Numer oferty:
3434/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
450.000,00 PLN

Cena za m²:
6.656,80 PLN

Numer oferty:	3434/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Spółdzielcze własnościowe prawo
Powierzchnia:	67,60 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	10
Liczba pięter:	10
Rok budowy:	0
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Widna
Prąd:	TAK
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Grunwaldzka
Cena:	450.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	6.656,80

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44



Opis:

PRZEMYŚL, UL. GRUNWALDZKA - Mieszkanie z potencjałem i widokiem na panoramę miasta

Szukasz komfortowego mieszkania z widokiem, który zachwyca? Ta oferta jest idealna dla Ciebie! Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **67,60 m²**, położone na **10 piętrze** dziesięciopiętrowego bloku przy ul. Grunwaldzkiej w Przemyślu.

Mieszkanie jest dwustronne, dzięki czemu jest doskonale doświetlone przez cały dzień, a jego funkcjonalny układ stwarza wiele możliwości aranżacyjnych. **Duży, słoneczny balkon** to idealne miejsce na relaks, z którego rozpościera się piękny widok na całą panoramę miasta.

Dodatkowym atutem jest przynależąca do mieszkania **piwnica**.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- 3 oddzielne pokoje
- jasna kuchnia
- łazienka
- osobne WC
- przestronny przedpokój

NISKIE OPŁATY I MIEJSKIE MEDIA:

Miesięczne opłaty do spółdzielni mieszkaniowej wynoszą około 980 zł i są bardzo korzystne. W ich skład wchodzi: ogrzewanie, fundusz eksploatacyjny, fundusz remontowy, podatek, opłata za windę i za pojemniki na odpady oraz oświetlenie części wspólnych.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa są z sieci miejskiej (MPEC), co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

FORMA PRAWNA:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (brak założonej Księgi Wieczystej)

DOSKONAŁA LOKALIZACJA Z BOGATĄ INFRASTRUKTURĄ:

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej okolicy, która zapewnia dostęp do wszystkich kluczowych punktów w zasięgu kilku minut. Tuż pod blokiem znajdują się przystanek autobusowy i postój taksówek. W pobliżu znajdziesz szkołę, aptekę, kwiaciarnię, kościół, sklepy, paczkomaty, gabinety lekarskie, salony fryzjerskie i kosmetyczne, a także pizzerię oraz wiele innych udogodnień. Dla osób ceniących rekreację idealny będzie deptak nad Sanem, a dla rodzin z dziećmi – pobliski plac zabaw i boisko.

Pod blokiem dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe.

To doskonała propozycja dla osób ceniących sobie komfortowe życie w dobrze skomunikowanej okolicy z bogatą infrastrukturą.

KONTRAKT I WARUNKI ZAKUPU:

- Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu

Serdecznie zapraszam do kontaktu:

Malwina Szólek
tel. 724 591 440

- Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.