



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż o pow. 62m²



Numer oferty:
3432/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
370.000,00 PLN

Cena za m²:
5.967,74 PLN

Numer oferty:	3432/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	62,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	4
Piętro:	3
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	0
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Liczba sypialni:	4
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II
Cena:	370.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	5.967,74

Opis:

Przemyśl, Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II - Przestronne Mieszkanie z Potencjałem w Cichej Okolicy Przemyśla. Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 62 m², usytuowane na trzecim piętrze czteropiętrowego bloku przy Wybrzeżu Ojca Świętego Jana Pawła II w Przemyślu. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 2,5 m², idealna do przechowywania. ROZKŁAD POMIESZCZEŃ: Mieszkanie składa się z czterech pokoi, osobnej widnej kuchni, łazienki, osobnej toalety oraz dwóch przedpokoi, co zapewnia funkcjonalny układ dla rodziny. STANDARD: Lokal jest do remontu, co jest jego dużym atutem! Daje to nowym właścicielom pełną swobodę w aranżacji wnętrza według własnych preferencji i potrzeb. Niezależnie od tego, czy marzy Ci się otwarta przestrzeń, czy klasyczny układ z wydzielonymi strefami, możliwości adaptacji są praktycznie nieograniczone. Mieszkanie posiada również niewielki balkon, idealny na poranną kawę. MEDIA: Ciepła woda dostarczana jest z piecyka gazowego, natomiast ogrzewanie jest miejskie, co zapewnia komfort cieplny. OPŁATY: Czynsz do spółdzielni wynosi około 700 zł miesięcznie. W tej kwocie zawarte są już koszty ogrzewania miejskiego oraz eksploatacja części wspólnych budynku. BUDYNEK: Blok, w którym znajduje się mieszkanie, jest zadbane i po remoncie. W ramach prac remontowych wykonano m.in. izolację budynku, a także został on podwójnie docieplony – w latach 90 oraz ponownie w 2023 roku. Te działania gwarantują niskie koszty ogrzewania i wysoki komfort termiczny. OKOLICA: Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej i spokojnej okolicy, charakteryzującej się miłym sąsiedztwem. Bliskość deptaka nad Sanem sprzyja spacerom i rekreacji. W sąsiedztwie znajduje się bogata infrastruktura, w tym: plac zabaw, ścieżka rowerowa, basen, markety, lodziarnie, kawiarnie, gabinety lekarskie, kwaciarnie i apteki. Wszystkie te udogodnienia sprawiają, że życie w tej lokalizacji jest niezwykle komfortowe. Dodatkowym atutem jest bliska odległość do Rynku Starego Miasta, co zapewnia łatwy dostęp do atrakcji i udogodnień miejskich. ATUTY NIERUCHOMOŚCI: Cztery pokoje – idealne dla rodziny Piwnica

w cenieOgromny potencjał aranżacyjny – stwórz mieszkanie swoich marzeń!Niskie opłaty eksploatacyjne (czynsz ok. 700 zł z ogrzewaniem)Blok po kompleksowej termomodernizacji i izolacjiDostępne miejsca postojowe przy blokuCicha i spokojna okolica z miłymi sąsiadamiW pełni rozwinięta infrastruktura w zasięgu ręki (markety, kawiarnie, plac zabaw, basen, apteka, gabinety lekarskie, itp.)Bliskość terenów zielonych (deptak nad Sanem, ścieżka rowerowa)Blisko do Rynku Starego MiastaZapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji! - Malwina Szótek, tel. 724 591 440. Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne(taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

