



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Mieszkanie 51,72 m<sup>2</sup>-ul.Czarnieckiego w Przemyślu!



Numer oferty:  
**3431/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**155.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**2.996,91 PLN**

Numer oferty:	3431/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	51,72 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Nie
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	0
Nazwa budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Do kapitalnego remontu
Liczba sypialni:	2
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Stefana Czarnieckiego
Cena:	155.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	2.996,91

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Na Sprzedaż mieszkanie do remontu przy ul. Stefana Czarnieckiego w Przemyślu!

Szukasz mieszkania z ogromnym potencjałem w świetnej lokalizacji?

Prezentujemy własnościowe mieszkanie o powierzchni 51,72 m<sup>2</sup> z założoną Księgą Wieczystą, zlokalizowane na pierwszym piętrze kamienicy przy ulicy Stefana Czarnieckiego w Przemyślu.

To przestronne mieszkanie składa się z dwóch pokoi oraz oddzielnej kuchni oraz 1/2 niewydzielonej części przedpokoju wspólnego z lokalem obok. Dodatkowo, do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,30 m<sup>2</sup> oraz komórka, która wcześniej pełniła funkcję WC – to doskonała przestrzeń do adaptacji! Do części wspólnych należy również balkon oraz strych.

Należy zaznaczyć, że mieszkanie jest do generalnego remontu i nie posiada łazienki, co daje Ci pełną swobodę w aranżacji wnętrza zgodnie z Twoimi marzeniami i potrzebami.

Mimo to, mieszkanie jest bardzo ciepłe, a koszty jego utrzymania są niskie.

Stan kamienicy i udogodnienia:

Kamienica jest w dobrym stanie, a w najbliższym czasie planowane jest odmalowanie klatki schodowej.

Do kamienicy podłączony jest MPEC, który należy doprowadzić do mieszkania – to gwarancja efektywnego ogrzewania.

Mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie podziemnego przejścia na dworzec, co zapewnia doskonały dostęp do wszelkich udogodnień miasta. Świetna lokalizacja gwarantuje bliskość niezbędnych obiektów potrzebnych do wygodnego życia. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i na pobyty weekendowe dla turystów, a także doskonała inwestycja pod najem krótkoterminowy – szczególnie biorąc pod uwagę atrakcyjność Przemyśla dla odwiedzających.

Nie przegap tej okazji! Mieszkanie z tak dużym potencjałem, w tak dogodnej lokalizacji to prawdziwa gratka na rynku nieruchomości.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej!

Renata Bednarczyk

tel.506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.