



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż o pow. 64m²



Numer oferty:
3430/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
380.000,00 PLN

Cena za m²:
5.919,00 PLN

Numer oferty:	3430/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Spółdzielcze własnościowe prawo
Powierzchnia:	64,20 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Kosynierów
Cena:	380.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	5.919,00

Opis:

Przemyśl, ul. Kosynierów - na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 64,20 m², zlokalizowane na drugim piętrze ocieplonego i zadbanego bloku przy ulicy Kosynierów w Przemyślu. W ramach przysługującego prawa do lokalu przypada użytkowanie pomieszczenia piwnicznego. SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI: Powierzchnia: 64,20 m² Piętro: Drugie (w bloku czteropiętrowym) Liczba pokoi: 3 o pow. 20,20m², 12,00m² i 17,00m² Pomieszczenia: kuchnia o pow. 4,60m², łazienka o pow. 4,40m², oddzielna toaleta oraz przedpokój o pow. 6,00m² Dodatkowo: balkon, piwnica Ogrzewanie: miejskie Ciepła woda użytkowa (CWU): z piecyka gazowego Forma prawna: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (brak założonej Księgi Wieczystej) Opłaty do spółdzielni: około 790 zł miesięcznie, w tym F. remontowy i F. eksploatacyjny, woda, podatek, ogrzewanie C.O. LOKALIZACJA I UDOGODNIENIA: Mieszkanie znajduje się w bliskiej odległości od centrum miasta, co zapewnia łatwy dostęp do pełni miejskich udogodnień. Okolica charakteryzuje się miłym i spokojnym sąsiedztwem, co tworzy przyjemne i komfortowe środowisko do życia. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do wygodnego życia, a w najbliższym otoczeniu znajdziesz: Parking i miejsca postojowe: Dostępne miejsca parkingowe w okolicy bloku, co ułatwia parkowanie samochodu. Zieleń: Bliskość terenów zielonych, w tym deptaka nad Sanem, zapewnia doskonałe warunki do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. Opieka zdrowotna: W pobliżu znajdują się gabinety lekarskie, stomatolog oraz apteka, co zapewnia szybki dostęp do podstawowej opieki medycznej. Handel i usługi: Codzienne zakupy zrobisz w pobliskich sklepach i marketach. Nie brakuje też pizzerii i wielu innych punktów

usługowych. Rekreacja i sport: Dla miłośników aktywnego wypoczynku dostępne są korty tenisowe, basen oraz ścieżki rowerowe, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się plac zabaw. Edukacja: w pobliżu zlokalizowane są szkoły, przedszkola. To doskonała propozycja dla osób ceniących sobie komfortowe życie w dobrze skomunikowanej okolicy z bogatą infrastrukturą. Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Serdecznie zapraszam – Malwina Szółek, tel. 724 591 440. Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

