Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż o pow. 64m2



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
3430/2609/OMS	Wtórny	Podkarpackie

Cena:	Cena za m^2:
339.000,00 PLN	5.280,37 PLN

Numer oferty:	3430/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Spółdzielcze własnościowe prawo
Stan prawny gruntu:	Inny
Powierzchnia:	64,20 m^2
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Rodzaj umeblowania:	Nie
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Dobry
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Kosynierów
Cena:	339.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	5.280,37

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

- **Przemyśl, ul. Kosynierów - mieszkanie 3 pokojowe, pow. 64,20 m2,** II piętro (niski blok) . Super cena **tylko 5280 zł/m2 , BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.**
  Własność: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, w ramach przysługującego prawa do lokalu przypada użytkowanie **pomieszczenia piwnicznego.**

  SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

  Powierzchnia: 64,20 m2
- Piętro: Drugie (w bloku czteropiętrowym)
- Liczba pokoi: 3 o pow. 20,20m2, 12,00m2 i 17,00m2
- Pomieszczenia: kuchnia o pow. 4,60m2, łazienka o pow. 4,40m2, oddzielna toaleta oraz przedpokój o pow. 6,00m2
- Dodatkowo: balkon, piwnica
- Ogrzewanie: miejskie
- Ciepła woda użytkowa (CWU): z piecyka gazowego
- Forma prawna: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (brak założonej Księgi Wieczystej)
- Opłaty do spółdzielni: około 790 zł miesięcznie, w tym F. remontowy i F. eksploatacyjny, woda, podatek, ogrzewanie C.O.

MIESZKANIE DO REMONTU.

LOKALIZACJA I UDOGODNIENIA:

Mieszkanie znajduje się w bliskiej odległości od centrum miasta, co zapewnia łatwy dostęp do pełni miejskich udogodnień.
Okolica charakteryzuje się miłym i spokojnym sąsiedztwem, co tworzy przyjemne i komfortowe środowisko do życia.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do wygodnego życia, a w najbliższym otoczeniu znajdziesz:

- Parking i miejsca postojowe: Dostępne miejsca parkingowe w okolicy bloku, co ułatwia parkowanie samochodu.
- Zieleń: Bliskość terenów zielonych, w tym deptaka nad Sanem, zapewnia doskonałe warunki do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu.
- Opieka zdrowotna: W pobliżu znajdują się gabinety lekarskie, stomatolog oraz apteka, co zapewnia szybki dostęp do podstawowej opieki medycznej.
- Handel i usługi: Codzienne zakupy zrobisz w pobliskich sklepach i marketach. Nie brakuje też pizzerii i wielu innych punktów usługowych.
- Rekreacja i sport: Dla miłośników aktywnego wypoczynku dostępne są korty tenisowe, basen oraz ścieżki rowerowe,a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się plac zabaw.
- Edukacja: w pobliżu zlokalizowane są szkoły, przedszkola

To doskonała propozycja dla osób ceniących sobie komfortowe życie w dobrze skomunikowanej okolicy z bogatą infrastrukturą.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC - **dla osób kupujących i nie posiadających wczesniej nieruchomości - są zwolnieni z tego podatku !**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane

w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.
Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.