



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl ul. kazimierza wielkiego



Numer oferty:
3426/2609/OMS

Powierzchnia działki:
308,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
315.000,00 PLN

Cena za m²:
4.521,96 PLN

Numer oferty:	3426/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	69,66 m ²
Powierzchnia działki:	308,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	1920
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Balkon:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Kostka brukowa
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Dobry
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	3
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Jedną
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Kazimierza Wielkiego
Cena:	315.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.521,96

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

PRZEMYŚL Ul. Kazimierza Wielkiego

Na sprzedaż mieszkanie własnościowe o powierzchni 69,66 m² z założoną Księgą Wieczystą, zlokalizowane w zabytkowej kamienicy przy przemyskim rynku na Starym Mieście. Wejście do lokalu jest przez drzwi zewnętrzne od strony ul. Kazimierza Wielkiego. Okna od pokoi i balkon znajdują się od strony ul. Franciszkańskiej z widokiem na Plac Niepodległości i Wieżę Zegarową.

Mieszkanie położone na drugim piętrze kamienicy, składa się z 3 pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Przynależy do niego piwnica o pow. 11,50 m².

- PRZEDPOKÓJ O POW. 2,65 M²
- KUCHNIA O POW. 11,45 M²
- POKÓJ NR 1 O POW. 7,15 M²
- POKÓJ NR 2 O POW. 23,42 M²
- POKÓJ NR 3 O POW. 20,78 M²
- ŁAZIENKA Z WC O POW. 4,21 M²

Wysokość pomieszczeń wynosi 380 m. Stolarka okienna i drzwiowa w mieszkaniu jest drewniana, na podłogach w pokojach położone są panele i parkiet. W łazience posadzka wykonana jest z wodoodpornych paneli i płytek na ścianach.

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody zasilana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej MPEC, w mieszkaniu nie ma instalacji gazowej.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie ma 3 kondygnacje naziemne i 1 podziemną. Na parterze budynku zarówno od strony ul. Kazimierza Wielkiego jak i ul. Franciszkańskiej znajdują się lokale handlowo - usługowe. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

Kamienica jest zadbana, w 2022r odnowiono elewacje, przeprowadzono remont przestronnej klatki schodowej oraz docieplono ściany zewnętrzne od podwórza. Dostęp na nieruchomość ograniczony jest domofonem.

Kamienica zlokalizowana jest w malowniczej starej części miasta. Miejsce zapewniające dostęp do wszelkich udogodnień wynikających z lokalizacji - klimatyczne knajpki, restauracje, lokale handlowe, kościoły.

Lokalizacja, jest idealnym miejscem na zamieszkanie, jak również na pobyty weekendowe dla turystów lub pod inwestycję na najem krótkoterminowy. Lokal ma duży potencjał, można go przerobić na apartamenty pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia

Renata Bednarczyk

tel.506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.