



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż o pow. 48,20m²



Numer oferty:
3425/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
320.000,00 PLN

Cena za m²:
6.639,00 PLN

Numer oferty:	3425/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Spółdzielcze własnościowe prawo z KW
Powierzchnia:	48,20 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	3
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Widna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	3
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Kazimierza Opalińskiego
Cena:	320.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	6.639,00

Opis:

Przemyśl, ul. Opalińskiego - Na Sprzedaż Spółdzielcze Własnościowe Prawo do Lokalu o pow. 48,20m².

Marzysz o własnym, przytulnym kącie w Przemyślu? Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni 48,20 m², z założoną Księgą Wieczystą, położonego na trzecim piętrze niskiego bloku przy ulicy Opalińskiego.

To przytulne i słoneczne mieszkanie to idealne połączenie świetnej lokalizacji – blisko centrum miasta, a jednocześnie w spokojnej i bezpiecznej części Przemyśla.

Na powierzchnię lokalu składają się:

- Trzy pokoje – zapewniające przestrzeń do życia i relaksu
- Kuchnia – funkcjonalna i gotowa do aranżacji

- Łazienka i osobna toaleta – dla komfortu domowników
- Przedpokój – praktyczny i ustawny

Mieszkanie posiada również duży balkon typu loggia, idealny na poranną kawę czy wieczorny relaks.

W ramach przysługującego prawa do lokalu, do mieszkania przynależy także pomieszczenie piwniczne o powierzchni około 6 m², które zapewni dodatkowe miejsce do przechowywania.

Media i niskie koszty: Mieszkanie jest podłączone do prądu, posiada ogrzewanie z sieci miejskiej, a ciepła woda zasilana jest z piecyka gazowego. Dostępne są również internet i TV.

Jednym z kluczowych atutów są niskie koszty utrzymania – około 650,00 zł opłat do Spółdzielni Mieszkaniowej, które obejmują ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowe zalety nieruchomości:

- Klimatyzacja – zapewniająca komfort w upalne dni
- Ocieplony i zadbane blok – co przekłada się na niższe rachunki i estetykę otoczenia
- Mili i spokojni sąsiedzi – gwarantujący przyjemną atmosferę
- Pełna infrastruktura potrzebna do wygodnego życia w zasięgu ręki: sklepy, markety, przystanek autobusowy, szkoła, żłobek, przedszkole, kościół, plac zabaw, poczta i wiele innych

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację tego przystulnego mieszkania! Serdecznie zapraszam – Malwina Szólek, tel. 724 591 440.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

