



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Apartament 52m2, parter, Przemyśl, Tatarska 4



Numer oferty:
3424/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
430.000,00 PLN

Cena za m²:
8.333,33 PLN

Numer oferty:	3424/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	51,60 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	0
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	2022
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Tak
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Otwarta
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	2
Liczba balkonów:	0
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Dwie narożne
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Woda:	TAK
Pokoje rozkładowe:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Tatarska
Cena:	430.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	8.333,33

Opis:

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż nowe, nowoczesne mieszkanie, wykończone pod klucz, znajdujące się w odrestaurowanej, zabytkowej kamienicy w samym sercu Starego Miasta przy ulicy Tatarskiej w Przemyślu.

Przemyśl, Tatarska 4, najbardziej prestiżowa lokalizacja na Starym Mieście.

Mieszkanie o powierzchni 51,60 m² znajduje się na parterze odrestaurowanej kamienicy, jest wykończone oraz wyposażone w wysokim standardzie.

Położenie nieruchomości w bocznej uliczce, z dala od głównej drogi, zapewnia ciszę i spokój.

Na jego powierzchnię składają się następujące pomieszczenia:

- przedpokój o pow. 3,80 m²
- salon z aneksem kuchennym o pow. 23,60 m²
- pokój I o pow. 11,80 m²
- pokój II o pow. 8,40 m²
- łazienka o pow. 4,30 m²
- toaleta o pow. 2 m²

Wszystko stylowo urządzone, umeblowane wyposażone w sprzęty AGD. Pomieszczenia wykończone z najwyższej jakości materiałów budowlanych oraz mebli. Aranżacja powierzchni i elegancki wystrój wyodrębnia przestrzeń i nadaje mieszkaniu domowy klimat.

Łazienka i WC wykończone z gustem tworzącą piękną i ciepłą aranżację.

Ogromnym atutem mieszkania jest jego wysokość na 3,8 metrów. Daje poczucie przestrzeni i możliwość zamontowania antresoli w sypialni.

Mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą, do wprowadzenia od zaraz, nie wymaga nakładów finansowych.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Budynek kamienicy został kompletnie odrestaurowany, posiada windę. Pełna adaptacja i nadbudowa została zrealizowana pod okiem konserwatora zabytków. Budynek zarządzany jest przez sprawnie działającą wspólnotę mieszkaniową, zadbane i utrzymane w czystości.

Na terenie nieruchomości znajdują się miejsca postojowe zewnętrzne, dostępne dla wszystkich właścicieli lokali. Budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Całość osiedla jest monitorowana. Wjazd na osiedle odbywa się przez szlaban.

Nieruchomość znajduje się w bardzo bliskiej odległości od Rynku Starego Miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne atrakcje historyczne, takie jak Zamek Królewski, zabytkowe kościoły, muzea. Niedaleko usytuowany jest park, Kopiec Tatarski oraz stok narciarski. Ponadto w okolicy znaleźć można wiele punktów usługowych oraz gastronomicznych.

Ta wyjątkowa nieruchomość, to doskonały wybór dla osób poszukujących idealnej przestrzeni do zamieszkania, inwestycja skierowana zarówno dla młodych planujących znaleźć swoje wymarzone mieszkanie jak i dla osób starszych lubujących się w pięknych widokach, ciszy oraz ceniących sobie funkcjonalną przestrzeń.

Jest to również świetne miejsce do prowadzenia własnego biznesu, miejsce do zainwestowania swojego kapitału dla inwestorów poszukujących lokali pod najem długo lub krótkoterminowy.

Do niewątpliwych atutów mieszkania należą:

- lokalizacja
- kameralna, świetnie utrzymana i oddająca klimat kamienica
- meble oraz wyposażenie wliczone w cenę

Zakup nieruchomości z rynku wtórnego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania – Renata Bednarczyk
tel.506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

