



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Słoneczne 3-pokoje w sercu Przemyśla



Numer oferty:
3413/2609/OMS

Powierzchnia działki:
219,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
349.000,00 PLN

Cena za m²:
5.964,79 PLN

Numer oferty:	3413/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	58,51 m ²
Powierzchnia działki:	219,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Tak
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	niski blok
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba sypialni:	3
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Dwie przeciwległe
Pokoje rozkładowe:	1
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemysł
Ulica:	wyb. marsz. Józefa Piłsudskiego
Cena:	349.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	5.964,79

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Szukasz mieszkania, w którym poczujesz klimat Przemyśla, mając jednocześnie wszystko na wyciągnięcie ręki?

To przestronne, 3-pokojowe mieszkanie przy ul. Wybrzeża Marszałka Józefa Piłsudskiego to idealny wybór dla osób ceniących komfort, widoki i aktywny tryb życia.

Dlaczego to mieszkanie jest wyjątkowe?

- **Wprowadzasz się bez dodatkowych nakładów:** Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone – czeka na nowych właścicieli od zaraz.
- **Jasne i widokowe:** Dzięki ekspozycji okien mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, a z okien rozpościera się przyjemny widok.
- **Funkcjonalność i spokój:** 55 m² to optymalna przestrzeń podzielona na 3 ustawne pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój.
- **Niskie koszty:** Ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej oraz zadbane, ocieplony budynek gwarantują realne oszczędności w skali roku.

Lokalizacja, która daje wolność: Mieszkając tutaj, rezygnujesz z konieczności codziennego korzystania z auta. W zasięgu kilku minut spacerem znajdziesz:

- Przemyski Rynek, klimatyczne restauracje i puby.
- Park Miejski, trasy spacerowe i rowerowe nad Sanem.
- Stok narciarski i lodowisko (dla miłośników zimowych aktywności).

Dodatkowe atuty:

- Budynek z cegły/pustaka, zadbane, z ocieploną elewacją i dachem.
- Parking dostępny na wewnętrznym podwórku oraz przed blokiem (opcjonalnie parking monitorowany).
- Bezpieczeństwo i komfort: domofon oraz przyjazne sąsiedztwo.

Cena: 370 000 zł (do negocjacji)

To mieszkanie łączy w sobie spokój codziennego życia z dostępem do wszystkich atrakcji, które oferuje centrum Przemyśla. Zapraszam na prezentację – zobacz na żywo, jak dobrze się tu mieszka! Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Pośrednik Renata Bednarczyk, nr licencji 27077

Tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.