



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż mieszkanie o pow. 77,90m²



Numer oferty:
3408/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
470.000,00 PLN

Cena za m²:
6.033,38 PLN

Numer oferty:	3408/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	77,90 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1986
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Widna
Umeblowane:	1
Liczba łazienek:	1
Stan budynku:	Dobry
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Lwowska
Cena:	470.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	6.033,38

Opis:

Przemyśl, ul. Lwowska - na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 77,90 m², położone na czwartym piętrze niskiego bloku przy ulicy Lwowskiej w Przemyślu. Szukasz idealnego miejsca do życia dla swojej rodziny? A może cenisz sobie komfort i bliskość centrum miasta? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę! To środkowe mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, niezwykle słoneczne i ciche, gwarantując komfort i spokój każdego dnia. Mieszkanie składa się z: trzech odrębnych pokoi- przestronnej kuchni z jadalnią- funkcjonalnej łazienki- wygodnego przedpokoju - osobnej toalety Z jednego z pokoi wychodzi się na duży, zadaszony balkon typu loggia, idealny do wypoczynku i relaksu. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 8 m², zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania. Komfort i udogodnienia: Ogrzewanie mieszkania i ciepła woda są gazowe, zasilane z własnej osiedlowej kotłowni, co przekłada się na efektywność i niższe koszty. Lokalizacja i otoczenie: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, blisko centrum miasta, co zapewnia szybki dostęp do wszystkich udogodnień. Dodatkowe atuty nieruchomości to: Zadbane, ocieplony blok – gwarancja niższych rachunków i komfortu termicznego Miejsca postojowe przy budynku – koniec z problemami ze znalezieniem miejsca dla samochodu Bardzo ładnie zagospodarowany teren wokół bloku – przyjemne otoczenie sprzyjające spacerom Mili i spokojni sąsiedzi – poczuć się jak w domu od pierwszego dnia Pełna infrastruktura potrzebna do wygodnego życia: sklepy, markety, przystanek autobusowy, stacja paliw itp. – wszystko w zasięgu ręki Bardzo dobry dojazd do obwodnicy miasta – szybka komunikacja z innymi częściami regionu Nie przegap tej wyjątkowej oferty! To idealne miejsce, by stworzyć swój wymarzony dom. Skontaktuj się z nami, aby

dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację mieszkania! Serdecznie zapraszam: Malwina Szółektel. 724 591 440 m.szolek@forysnieruchomosci.pl Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

