



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

sprzedam lub zamienię na mniejsze mieszkanie



Numer oferty:  
**3404/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**450.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**7.407,41 PLN**

Numer oferty:	3404/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	60,75 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Aneks
Umeblowane:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	niski blok
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Bojler
Rodzaj ogrzewania:	Elektryczne
Liczba balkonów:	1
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Jedną
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Władycze
Cena:	450.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	7.407,41

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Mieszkanie z widokiem na panoramę Przemyśla

**Sprzedam 60,75 m<sup>2</sup> mieszkanie przy ul. Władycze w samym centrum Przemyśla lub **zamienię z dopłatą na mniejsze.****

**? Wyjątkowa Oferta Sprzedaży (lub Zamiany!) w Sercu Starego Miasta**

**Marzysz o życiu w sercu historycznego Przemyśla, jednocześnie ciesząc się ciszą i unikalnym widokiem?** Mamy przyjemność zaprezentować **dwupoziomowe** mieszkanie o powierzchni **60,75 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na 3 piętrze niskiego bloku przy prestiżowej ul. Władycze.

□ **Największe Atuty Nieruchomości:**

- **Taras Widokowy (4 m<sup>2</sup>):** Twoja prywatna łoża z **najpiękniejszym widokiem na panoramę i dachy Starego Miasta**. Idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.
- **Lokalizacja Premium:** Cicha i spokojna uliczka, a zarazem **tylko 5 minut spacerem do Rynku**. Czuć tu prawdziwy klimat historii miasta.
- **Wygodny, Dwupoziomowy Układ:** Przestronny salon z kuchnią i łazienką na dole, a na górze lokal (**ok. 10 m<sup>2</sup>**) oraz **duża powierzchnia magazynowa** do przechowywania - idealne dla osób ceniących porządek lub pracę zdalną.

Mieszkasz w centrum kultury i wygody! W zasięgu ręki (dosłownie parę kroków):

- Liczne **muzea, klimatyczne kawiarenki i restauracje**.
- Wszystkie niezbędne **punkty usługowe, urzędy, banki i sklepy**.
- W niewielkiej odległości **Dworzec PKP/PKS** oraz **Zamek Kazimierzowski** z pięknym, zadbanym parkiem - idealnym na codzienne spacerowanie i odpoczynek w zieleni.

## ? Szczegóły Techniczne:

- **Powierzchnia:** 60,75 m<sup>2</sup>
- **Lokalizacja:** Poddasze (3 piętro) w niskim bloku, ul. Władycze, Przemyśl (Centrum).
- **Status Prawny:** Odrębna własność z Księgą Wieczystą.
- **Koszty:** Niski czynsz do wspólnoty - **jedynie ok. 330 zł** (zawiera fundusz remontowy, eksploatacyjny, wywóz śmieci i zużycie wody). Dodatkowo płatny tylko prąd.
- **Ogrzewanie:** Ekonomiczny piec elektryczny.
- **Stan:** Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania** - wymaga jedynie niewielkiego odświeżenia

## ? Propozycja Zamiany:

Rozważamy również **zamianę na mniejsze mieszkanie** w Przemyślu z dopłatą.

**Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji!** To idealne miejsce dla singla, pary lub inwestora poszukującego nieruchomości z duszą i niezrównanym widokiem.

**Zadzwoń i umów się na prezentację, by osobiście poczuć magię tego miejsca!**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu

Renata Bednarczyk

tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic. 27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.