



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Wyjątkowe mieszkanie na Starym Mieście o pow. 59m²



Numer oferty:
3389/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
530.000,00 PLN

Cena za m²:
8.900,08 PLN

Numer oferty:	3389/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	59,55 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	0
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	2021
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Tak
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Aneks
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Stan budynku:	Idealny
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Idealny
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	2
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Tatarska
Cena:	530.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	8.900,08

Opis:

Mam przyjemność zaprezentować Państwu niepowtarzalny apartament na sprzedaż, znajdujący się w zabytkowej kamienicy w samym sercu Starego Miasta przy ulicy Tatarskiej w Przemyślu.

W szczególności zapraszam osoby ceniące przestrzeń, funkcjonalność oraz komfort do zapoznania się z ofertą prezentowanej nieruchomości.

Ta wyjątkowa nieruchomość, to doskonały wybór zarówno dla osób poszukujących idealnej przestrzeni do zamieszkania, a także jest to świetne miejsce do prowadzenia własnego biznesu, jak i miejsce do zainwestowania swojego kapitału i wynajęcia mieszkania.

Położenie nieruchomości w bocznej uliczce, z dala od głównej drogi, zapewnia ciszę i spokój.

Prezentowany przestronny apartament mieści się na parterze odrestaurowanej kamienicy.

Mieszkanie o powierzchni 58,90 m² jest wykończone oraz wyposażone w wysokim standardzie.

Na jego powierzchnię składają się następujące pomieszczenia:

- przedpokój o pow. 4,90 m²
- korytarz o pow. 3,30 m²
- salon z aneksem kuchennym o pow. 22,00 m²
- pokój I o pow. 10,40 m²
- pokój II o pow. 11,20 m²
- łazienka o pow. 5,20 m²
- toaleta o pow. 1,90 m²

Ogromnym atutem mieszkania jest wysoki na 3,8 metrów sufit.

Lokal jest dwustronny, bardzo dobrze doświetlony - ekspozycja okien zapewniająca odpowiednią ilość światła i ciepła.

Budynek kamienicy został kompletnie odrestaurowany. Pełna adaptacja i nadbudowa została zrealizowana pod okiem konserwatora zabytków.

Usytuowanie budynku, a w szczególności samego apartamentu daje poczucie prywatności, jest bardzo ciche i komfortowe.

Dzięki swojej lokalizacji oraz rozmieszczeniu pomieszczeń sprawdzi się idealnie dla osób ceniących nietuzinkowe wnętrza oraz życie w centrum zabytkowego miasta.

Nieruchomość znajduje się w bardzo bliskiej odległości od Rynku Starego Miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne atrakcje historyczne, takie jak Zamek Królewski, zabytkowe kościoły, muzea.

Dodatkowo nie brakuje obszarów pełnych zieleni - niedaleko usytuowany jest park, Kopiec Tatarski oraz stok narciarski.

Ponadto w okolicy znaleźć można wiele punktów usługowych oraz gastronomicznych.

W zasięgu krótkiego spaceru są sklepy spożywcze, szkoły, przychodnie, apteki, plac zabaw, restauracje oraz kawiarnie.

Stare Miasto daje swoim mieszkańcom wyjątkowe połączenie bliskości centrum miasta oraz historycznych zakątków i uliczek tętniących życiem kulturalnym.

Budynek zarządzany przez sprawnie działającą wspólnotę mieszkaniową, zadbane i utrzymane w czystości.

Mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą, do wprowadzenia od zaraz. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej na poziomie ok 330 zł.

Do niewątpliwych atutów mieszkania należą:

- lokalizacja
- kameralna, świetnie utrzymana i oddająca klimat kamienica
- meble oraz wyposażenie wliczone w cenę

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania - Malwina Szótek, tel. 724 591 440

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

