



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

MIESZKANIA Z OGRÓDKAMI NR.04/ Jarosław



Numer oferty:  
**3380/2609/OMS**

Rynek:  
**Pierwotny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**472.044,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**6.950,00 PLN**

Numer oferty:	3380/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	67,92 m <sup>2</sup>
Rynek:	Pierwotny
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2024
Rodzaj nieruchomości:	Dom wielolokalowy
Materiał:	Bloczki
Rodzajumeblowania:	Nie
Typ kuchni:	Aneks
Liczba łazienek:	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	1
Stan budynku:	Stan deweloperski
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Stan deweloperski
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	3
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	1
Powierzchnie balkonów:	6,75
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Stanisława Kopystyńskiego
Cena:	472.044,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	6.950,00

## Opis:

Kameralne osiedle w Jarosławiu składające się z 4 mieszkań z ogródkami. Zaprojektowane w cichym i spokojnym otoczeniu, z dala od zgiełku miasta, wśród terenów zielonych zapewni wyjątkowy komfort mieszkania na miarę Twoich oczekiwań.

Nasza oferta to funkcjonalne i starannie zaprojektowane mieszkania z aneksem kuchennym połączonym z pokojem dziennym i trzema sypialniami oraz garderobą lub pom. gospodarczym.

Funkcjonalny układ pomieszczeń z wieloma możliwościami aranżacji indywidualnej wnętrza !!!

Realizacja Zielonego Osiedla rozpoczęła się jesienią 2023r., a przewidywany termin ukończenia inwestycji to : II kwartał 2024r.

Mieszkanie NR.04 Piętro 67,92 m<sup>2</sup> :

2.1 wiatrołap 3,14 m<sup>2</sup>

2.2 korytarz 6,14 m<sup>2</sup>

2.3 sypialnia 10,67 m<sup>2</sup>

2.4 salon+kuchnia 18,22 m<sup>2</sup>

2.5 łazienka 6,99 m<sup>2</sup>

2.6 pokój 10,40 m<sup>2</sup>

2.7 pokój 12,36 m<sup>2</sup>

Plus ogródek około 16 m<sup>2</sup> - w cenie

## PARKINGI:

Miejsce postojowe przed budynkiem- w cenie,

Dodatkowe miejsce postojowe 10 000 zł

Mieszkania sprzedawane są w stanie deweloperskim obejmującym następujące elementy wyposażenia:

- Ściany nośne + działowe: bloczki betonu komórkowego,

- Ściana dzieląca bliźniaki: bloczki betonu komórkowego 50 cm grubości (świetna akustyka)

- Dach: Blachodachówka

- Docieplenie: Styropian 15cm Grafit

- Okna: PCV 3 szybowe

- rozprowadzona inst. elektryczna +kanalizacja,

- rozprowadzona inst. C.O. podłogówka z piecem gazowym,

- Tynki,

- Wylewki,

- Drzwi wejściowe,

- Zagospodarowanie terenu: Tarasy lub balkony + odbojówka + miejsca postojowe

- Możliwość dokupienia dodatkowego miejsca parkingowego,

- Dojazd drogą asfaltową,

Cena obejmuje pełen stan deweloperski, klient nie ponosi żadnych dodatkowych opłat za odbiory techniczne, przyłącza mediów, montaż liczników !!!

**BEZ PROWIZJI !!!**

**BEZ DODATKOWYCH KOSZTÓW PCC !!!**

**ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!**

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba

Numer oferty: 3380/2609/OMS. Pobrano w dniu 2026-05-02 14:42:44.

---

odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela