



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

MIESZKANIA Z OGRÓDKAMI nr.01/ Jarosław



Numer oferty:  
**3377/2609/OMS**

Rynek:  
**Pierwotny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**471.974,50 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**6.950,00 PLN**

Numer oferty:	3377/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	67,91 m <sup>2</sup>
Rynek:	Pierwotny
Liczba pokoi:	4
Piętro:	0
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2024
Rodzaj nieruchomości:	Dom wielolokalowy
Materiał:	Bloczki
Rodzaj umeblowania:	Nie
Typ kuchni:	Aneks
Liczba łazienek:	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	1
Stan budynku:	Stan deweloperski
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Stan deweloperski
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Podłogowe
Liczba sypialni:	3
Garderoba:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Stanisława Kopystyńskiego
Cena:	471.974,50
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	6.950,00

## Opis:

Kameralne osiedle w Jarosławiu składające się z 4 mieszkań z ogródkami. Zaprojektowane w cichym i spokojnym otoczeniu, z dala od zgiełku miasta, wśród terenów zielonych zapewni wyjątkowy komfort mieszkania na miarę Twoich oczekiwań. Nasza oferta to funkcjonalne i starannie zaprojektowane mieszkania z aneksem kuchennym połączonym z pokojem dziennym i trzema sypialniami oraz garderobą lub pom. gospodarczym. Funkcjonalny układ pomieszczeń z wieloma możliwościami aranżacji indywidualnej wnętrza !!! Realizacja Zielonego Osiedla rozpoczęła się jesienią 2023r., a przewidywany termin ukończenia inwestycji to : II kwartał 2024r. Mieszkanie NR.01 Parter 67,91 m<sup>2</sup> : 1.1 Sypialnia 8,80 m<sup>2</sup> 1.2 Sypialnia 8,70 m<sup>2</sup> 1.3 Sypialnia 12,20 m<sup>2</sup> 1.4 Wiatrołap 2,30 m<sup>2</sup> 1.5 Korytarz 7,00 m<sup>2</sup> 1.6 Łazienka 6,00 m<sup>2</sup> 1.7 Spiżarka/Garderoba 4,10 m<sup>2</sup> 1.8 Aneks kuchenny 7,80 m<sup>2</sup> 1.9 Pokój dzienny 11,00 m<sup>2</sup> Plus ogródek około 77 m<sup>2</sup> - w cenie PARKINGI: Miejsce postojowe przed budynkiem- w cenie, Dodatkowe miejsce postojowe 10 000 zł Mieszkania sprzedawane są w stanie deweloperskim obejmujące następujące elementy wyposażenia: □ - Ściany nośne + działowe: bloczki betonu komórkowego, □ - Ściana dzieląca bliźniaki: bloczki betonu komórkowego 50 cm grubości (świetna akustyka) □ - Dach: Blachodachówka □ - Docieplenie: Styropian 15cm Grafit □ - Okna: PCV 3 szybowe □ - rozprowadzona inst. elektryczna +kanalizacja, □ - rozprowadzona inst. C.O. podłogowe z piecem gazowym, □ - Tynki, □ - Wylewki, □ - Drzwi wejściowe, □ - Zagospodarowanie terenu: Tarasy lub balkony + odbojówka + miejsca postojowe □ - Możliwość dokupienia dodatkowego miejsca parkingowego □ - Dojazd drogą asfaltową Cena obejmuje pełen stan deweloperski, klient nie ponosi żadnych dodatkowych opłat za odbiory techniczne, przyłącza mediów, montaż liczników !!! BEZ PROWIZJI !!! BEZ DODATKOWYCH KOSZTÓW PCC !!! ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela