



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Apartament z widokiem na park!



Numer oferty:
3374/2609/OMS

Powierzchnia działki:
782,80 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
640.000,00 PLN

Cena za m²:
8.533,33 PLN

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Numer oferty: | 3374/2609/OMS |
| Kategoria: | Mieszkania na sprzedaż |
| Stan prawny: | Własność |
| Powierzchnia: | 75,00 m ² |
| Powierzchnia działki: | 782,80 m ² |
| Rynek: | Wtórny |
| Liczba pokoi: | 2 |
| Piętro: | 4 |
| Liczba pięter: | 4 |
| Rok budowy: | 2018 |
| Rodzaj nieruchomości: | Blok |
| Materiał: | Silikat |
| Rodzaj umeblowania: | Częściowo |
| Balkon: | 1 |
| Kuchnia z oknem: | 1 |
| Typ kuchni: | Oddzielna |
| Umeblowane: | 1 |
| Wyposażona kuchnia: | 1 |
| Liczba łazienek: | 1 |
| Stan budynku: | Dobry |
| Droga dojazdowa: | Asfaltowa |
| Parking naziemny: | TAK |
| Prąd: | TAK |
| Kanalizacja: | TAK |
| Stan nieruchomości: | Bardzo dobry |
| Gorąca woda: | Piec gazowy |
| Rodzaj ogrzewania: | Gazowe |
| Garderoba: | 1 |
| Liczba balkonów: | 1 |
| Domofon: | TAK |
| Na ile stron wychodzą okna ?: | Dwie narożne |
| Typ ulicy/drogi: | Osiedlowa |
| Woda: | TAK |
| Pokoje rozkładowe: | 1 |
| Drzwi wejściowe: | Przeciwwłamaniowe |
| Typ balkonów: | Klasyczny |
| Województwo: | Podkarpackie |
| Miejscowość: | Jarosław |
| Ulica: | Konfederacka |
| Cena: | 640.000,00 |
| Waluta: | PLN |

Cena za m²:

8.533,33

Opis:

Jarosław, ul. Konfederacka, osiedle "Widokowe tarasy" wybudowane w 2018 roku.

Duży, słoneczny, bardzo przytulny, elegancki 2 pokojowy apartament z obszernym balkonem o powierzchni 75 m², w bardzo dobrym stanie technicznym położony na IV piętrze, w IV - piętrowym bloku z windą, w widokowej części na panoramę miasta i w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych - park im. Bohaterów Monte Cassino. Na terenie osiedla funkcjonują: przedszkole, centrum medyczne, siłownia, fryzjer, apteka, liczne sklepy spożywcze i punkty gastronomiczne.

Gotowe do wprowadzenia się i nie wymagające dużych nakładów finansowych!

Mieszkanie składa się z:

- p. pokój: 11,00 m²;
- kuchnia: 13,00 m² z wyjściem na balkon;
- łazienka: 6,50 m²;
- wc: 3 m²;
- salon: 27,00 m² z wyjściem na balkon;
- pokój: 12,00 m² z wyjściem na balkon;
- garderoba: 2,5 m²;

Koszty utrzymania przy dwóch osobach wynoszą 310 zł miesięcznie - w tym jest wliczony: fundusz remontowy i eksploatacyjny, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych, woda - forma zaliczkowa (3m³/os), dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia (co drugi miesiąc).

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPIENIA:

- 1) miejsca postojowego w garażu podziemnym ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ 35 000 zł.
- 2) komórki lokatorskiej ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ 5 000 zł.

Mieszkanie utrzymane w wysokim standardzie, na podłogach panele winylowe - taka podłoga to gwarancja wysokiej odporności na zarysowania oraz szorowanie, sprawiając, że panel jest bardziej odporny na uszkodzenia mechaniczne; białe okna PCV.

Kuchnia w zabudowie drewnianej dębowej (tylko fronty) wraz ze sprzętem AGD (zmywarka Beko, płyta indukcyjna Candy, okap).

Łazienka wykończona glazurą i terakotą wyposażona w wannę, sedes, umywalkę, lustro, grzejnik drabinkowy.

Ciepła woda wraz z centralnym ogrzewaniem dostarczana jest z piecyka gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania firmy Beretta.

Nie czekaj, umów się na spotkanie! Zapraszam do obejrzenia i nabycia nieruchomości!!

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.