



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Apartament z widokiem na park!



Numer oferty:
3374/2609/OMS

Powierzchnia działki:
782,80 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
640.000,00 PLN

Cena za m²:
8.533,33 PLN

Numer oferty:	3374/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	75,00 m ²
Powierzchnia działki:	782,80 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	2018
Rodzaj nieruchomości:	Blok
Materiał:	Silikat
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	1
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Dwie narożne
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Woda:	TAK
Pokoje rozkładowe:	1
Drzwi wejściowe:	Przeciwwłamaniowe
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Konfederacka
Cena:	640.000,00
Waluta:	PLN

Cena za m²:

8.533,33

Opis:

Jarosław, ul. Konfederacka, osiedle "Widokowe tarasy" wybudowane w 2018 roku.

Duży, słoneczny, bardzo przytulny, elegancki 2 pokojowy apartament z obszernym balkonem o powierzchni 75 m², w bardzo dobrym stanie technicznym położony na IV piętrze, w IV - piętrowym bloku z windą, w widokowej części na panoramę miasta i w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych - park im. Bohaterów Monte Cassino. Na terenie osiedla funkcjonują: przedszkole, centrum medyczne, siłownia, fryzjer, apteka, liczne sklepy spożywcze i punkty gastronomiczne.

Gotowe do wprowadzenia się i nie wymagające dużych nakładów finansowych!

Mieszkanie składa się z:

- p. pokój: 11,00 m²;
- kuchnia: 13,00 m² z wyjściem na balkon;
- łazienka: 6,50 m²;
- wc: 3 m²;
- salon: 27,00 m² z wyjściem na balkon;
- pokój: 12,00 m² z wyjściem na balkon;
- garderoba: 2,5 m²;

Koszty utrzymania przy dwóch osobach wynoszą 310 zł miesięcznie - w tym jest wliczony: fundusz remontowy i eksploatacyjny, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych, woda - forma zaliczkowa (3m³/os), dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia (co drugi miesiąc).

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPIENIA:

- 1) miejsca postojowego w garażu podziemnym ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ 35 000 zł.
- 2) komórki lokatorskiej ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ 5 000 zł.

Mieszkanie utrzymane w wysokim standardzie, na podłogach panele winylowe - taka podłoga to gwarancja wysokiej odporności na zarysowania oraz szorowanie, sprawiając, że panel jest bardziej odporny na uszkodzenia mechaniczne; białe okna PCV.

Kuchnia w zabudowie drewnianej dębowej (tylko fronty) wraz ze sprzętem AGD (zmywarka Beko, płyta indukcyjna Candy, okap).

Łazienka wykończona glazurą i terakotą wyposażona w wannę, sedes, umywalkę, lustro, grzejnik drabinkowy.

Ciepła woda wraz z centralnym ogrzewaniem dostarczana jest z piecyka gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania firmy Beretta.

Nie czekaj, umów się na spotkanie! Zapraszam do obejrzenia i nabycia nieruchomości!!

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.