



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

SPRZEDAM lub WYNAJMĘ mieszkanie 3 pokojowe



Numer oferty:
3348/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
430.000,00 PLN

Cena za m²:
5.000,00 PLN

Numer oferty:	3348/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	86,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Nie
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	3
Liczba balkonów:	2
Piwnica:	1
Domofoon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Trzy
Odl. od centrum miasta [km]:	0.5000
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Woda:	TAK
Pokoje rozkładowe:	1
Drzwi wejściowe:	Przeciwwłamaniowe
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Tadeusza Rejtana
Cena:	430.000,00
Waluta:	PLN

Cena za m²:

5.000,00

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

SPRZEDAM lub WYNAJMĘ mieszkanie 3 pokojowe - Przemysł , ul. Rejtana

Na sprzedaż lokal mieszkalny położony przy ul. Rejtana w Przemysłu na I piętrze w zadbanej kamienicy.

Całkowity metraż lokalu to 86 m2, lokal składa się z 3 pokoi, kuchni , łazienki i wc.

Lokal po generalnym remoncie :

- podłączony do MPEC-u; na kaloryferach głowice termostatyczne
- obniżone sufity
- nowa instalacja elektryczna, w tym pod monitoring
- w każdym pokoju gniazda multimedialne
- domofon i głośniki sufitowe w przedpokoju (duży przedpokój w kształcie litery L)
- nowe, jednakowe panele podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- nowe, jednakowe płytki w przedpokoju i łazience
- nowe, jednakowe drzwi we wszystkich pomieszczeniach
- nowe drzwi wejściowe (wykonane za zgodą konserwatora zabytków)
- okna plastikowe; zamontowane karnisze
- parapety granitowe
- dwa duże balkony (dla dwóch pokoi: od ul. Bibliotecznej i Rejtana)

Remont przeprowadzono z zachowaniem dotychczasowej funkcji mieszkaniowej ale z możliwością wykorzystania jako lokal użytkowy np.: kancelaria czy biuro. Lokal jest ubezpieczony. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych poza umeblowaniem i wyposażeniem.

Niskie miesięczne koszty utrzymania: 300 zł stała miesięczna opłata na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej (administracja, eksploatacja, fundusz remontowy, energia wspólna), 120 zł stała miesięczna opłata na rzecz MPEC (tzw. utrzymanie sieci). Poza w/w kosztami media według indywidualnego zużycia, tj.: woda, energia elektryczna, a w sezonie grzewczym dodatkowo centralne ogrzewanie.

Lokalizacja w centrum miastowe, w sąsiedztwie lokale użytkowe, sklepy handlowe, w pobliżu parking miejski ogólnodostępny, banki, sieci komórkowe, dworzec, kancelarie prawne.

Zapraszam do kontaktu i oglądania

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.