



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Mieszkanie na sprzedaż o pow. 83,75 m<sup>2</sup>



Numer oferty:  
**3321/2609/OMS**

Rynek:  
**Pierwotny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**653.250,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**7.800,00 PLN**

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| Numer oferty:                          | 3321/2609/OMS          |
| Kategoria:                             | Mieszkania na sprzedaż |
| Stan prawny:                           | Własność               |
| Stan prawny gruntu:                    | Własność               |
| Powierzchnia:                          | 83,75 m <sup>2</sup>   |
| Rynek:                                 | Pierwotny              |
| Liczba pokoi:                          | 4                      |
| Piętro:                                | 4                      |
| Liczba pięter:                         | 4                      |
| Rok budowy:                            | 2023                   |
| Rodzaj nieruchomości:                  | Niski blok             |
| Materiał:                              | Pustak                 |
| Rodzaj umeblowania:                    | Nie                    |
| Balkon:                                | 1                      |
| Kuchnia z oknem:                       | 1                      |
| Typ kuchni:                            | Aneks                  |
| Liczba łazienek:                       | 1                      |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych: | 165                    |
| Nazwa budynku:                         | blok                   |
| Stan budynku:                          | Stan deweloperski      |
| Droga dojazdowa:                       | Kostka brukowa         |
| Parking naziemny:                      | TAK                    |
| Internet:                              | TAK                    |
| Prąd:                                  | TAK                    |
| Kanalizacja:                           | TAK                    |
| Stan nieruchomości:                    | Stan deweloperski      |
| Gorąca woda:                           | Wodociąg miejski       |
| Rodzaj ogrzewania:                     | CO miejskie            |
| Liczba sypialni:                       | 3                      |
| Garderoba:                             | 1                      |
| Liczba loggi:                          | 2                      |
| Powierzchnie loggi:                    | 9,43+9,09              |
| Domofon:                               | TAK                    |
| Na ile stron wychodzą okna ?:          | Jedną                  |
| Odl. od centrum miasta [km]:           | 1.2000                 |
| Typ ulicy/drogi:                       | Cicha                  |
| Pokoje rozkładowe:                     | 1                      |
| Drzwi wejściowe:                       | Przeciwwłamaniowe      |
| Typ balkonów:                          | Loggia                 |
| Województwo:                           | Podkarpackie           |
| Miejscowość:                           | Przemyśl               |

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Ulica:                   | Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego |
| Cena:                    | 653.250,00                         |
| Waluta:                  | PLN                                |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 7.800,00                           |

### Opis:

Przemyśl, atrakcyjne apartamenty na nowo wybudowanym osiedlu – inwestycja zlokalizowana w centrum miasta Przemyśla, w cichej i uroczej jego części, pełnym zieleni.

#### OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Przedstawiamy Państwu mieszkanie w nowym budynku wielorodzinnym.

Mieszkanie o powierzchni 83,75 m<sup>2</sup>, mieszczące się na 4 piętrze, składające się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym i sypialnym – 36,15 m<sup>2</sup>,
- łazienka – 5,33 m<sup>2</sup>,
- toaleta – 3,29 m<sup>2</sup>,
- garderoba – 3,63 m<sup>2</sup>,
- komunikacja – 10,42 m<sup>2</sup>,
- sypialnia – 11,21 + 13,72 m<sup>2</sup>,
- loggia – 9,43 + 9,09 m<sup>2</sup>.

Możliwy jest również zakup komórki lokatorskiej za cenę 20.000 zł

#### MIEJSCA POSTOJOWE

Istnieje możliwość zakupu za cenę 40.000 zł miejsca postojowego do wyłącznego użytkowania w garażu podziemnym wielostanowiskowym lub za cenę 20.000 zł miejsca postojowego zewnętrznego.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA (stan deweloperski)

- stolarka okienna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe do mieszkań,
- tynki,
- posadzki (bez wykończenia),
- parapety,
- instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza (MPEC).

#### OPIS INWESTYCJI

Inwestycja składa się z:

- budowy sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi.

Budynki będą podłączone do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, oraz sieci ciepłej (MPEC). Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej MPEC. Budynki są dostosowane dla osób niepełnosprawnych, posiadają windy elektryczne.

Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego poprzez budowę dróg wewnętrznych na osiedlu.

#### OPIS BUDYNKU

Budynek w formie prostopadłościanu, w całości podpiwniczony o 5-ciu kondygnacjach naziemnych. Budynek wielorodzinny z parkingiem podziemnym, komórkami lokatorskimi.

Ściany zewnętrzne zaprojektowane w technologii żelbetowej i murowanej z pustaków ceramicznych. Ściany wewnętrzne działowe - multigips. Budynek ocieplony styropianem gr. 18 cm. W stropach pomiędzy piętrami styropian akustyczny gr. 5 cm.

Klatka schodowa z wiatrołapem, wykończona płytkami gresowymi, wyposażona m.in. windę, nowoczesne balustrady.

Tereny zewnętrzne zostaną zagospodarowane szatą roślinną, oświetleniem zewnętrznym, chodnikami z kostki brukowej oraz placem zabaw.

#### LOKALIZACJA

Niewątpliwym atutem całej inwestycji jest jej zlokalizowanie w cichej i spokojnej okolicy.

W pobliżu inwestycji znajduje się:

- Stadion Juvenia-200m,
  - Rynek Przemyśla - 1200 m,
  - Państwowa Wyższa Szkoła Wschodnioeuropejska- 400 m,
  - Park Lubomirskich - 250 m,
  - Dworzec PKP oraz PKS - 1500 m,
  - Urząd Miasta Przemyśla oraz Starostwo Powiatowe w Przemyślu - 1200 m,
  - Stok narciarski, Tor saneczkowy, Kopiec Tatarski - 2000 m,
  - Muzea 1500 m do 2000 m (Muzeum Twierdzy Przemyśl, Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej, Muzeum Historii Miasta Przemyśla, Muzeum Dzwonów i Fajek, Muzeum Archidiecezjalne),
- ponadto w pobliżu znajduje się szereg zabytków, restauracji, sklepów oraz innych lokali usługowych.

Inwestycja ta skierowana zarówno dla młodych planujących znaleźć swoje wymarzone mieszkanie oraz dla osób starszych lubujących ciszę i zieleni oraz ceniących sobie nowoczesną zabudowę.

Ponadto, ze względu na lokalizację oferta skierowana jest również dla inwestorów poszukujących lokali pod najem długo lub krótkoterminowy.

Planowany termin zakończenia inwestycji: jesień 2024 r.

KUPUJĄCY JEST ZWOLNIONY Z 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH.

## **Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44

