



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż o pow. 83,75 m²



Numer oferty:
3321/2609/OMS

Rynek:
Pierwotny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
653.250,00 PLN

Cena za m²:
7.800,00 PLN

Numer oferty:	3321/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	83,75 m ²
Rynek:	Pierwotny
Liczba pokoi:	4
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	2023
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Pustak
Rodzaj umeblowania:	Nie
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Aneks
Liczba łazienek:	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	165
Nazwa budynku:	blok
Stan budynku:	Stan deweloperski
Droga dojazdowa:	Kostka brukowa
Parking naziemny:	TAK
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Stan deweloperski
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	3
Garderoba:	1
Liczba loggi:	2
Powierzchnie loggi:	9,43+9,09
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Jedną
Odl. od centrum miasta [km]:	1.2000
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Pokoje rozkładowe:	1
Drzwi wejściowe:	Przeciwwłamaniowe
Typ balkonów:	Loggia
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl

Ulica:	Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego
Cena:	653.250,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	7.800,00

Opis:

Przemyśl, atrakcyjne apartamenty na nowo wybudowanym osiedlu – inwestycja zlokalizowana w centrum miasta Przemyśla, w cichej i uroczej jego części, pełnym zieleni.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Przedstawiamy Państwu mieszkanie w nowym budynku wielorodzinnym.

Mieszkanie o powierzchni 83,75 m², mieszczące się na 4 piętrze, składające się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym i sypialnym – 36,15 m²,
- łazienka – 5,33 m²,
- toaleta – 3,29 m²,
- garderoba – 3,63 m²,
- komunikacja – 10,42 m²,
- sypialnia – 11,21 + 13,72 m²,
- loggia – 9,43 + 9,09 m².

Możliwy jest również zakup komórki lokatorskiej za cenę 20.000 zł

MIEJSCA POSTOJOWE

Istnieje możliwość zakupu za cenę 40.000 zł miejsca postojowego do wyłącznego użytkowania w garażu podziemnym wielostanowiskowym lub za cenę 20.000 zł miejsca postojowego zewnętrznego.

STANDARD WYKOŃCZENIA (stan deweloperski)

- stolarka okienna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe do mieszkań,
- tynki,
- posadzki (bez wykończenia),
- parapety,
- instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza (MPEC).

OPIS INWESTYCJI

Inwestycja składa się z:

- budowy sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi.

Budynki będą podłączone do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, oraz sieci ciepłej (MPEC). Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej MPEC. Budynki są dostosowane dla osób niepełnosprawnych, posiadają windy elektryczne.

Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego poprzez budowę dróg wewnętrznych na osiedlu.

OPIS BUDYNKU

Budynek w formie prostopadłościanu, w całości podpiwniczony o 5-ciu kondygnacjach naziemnych. Budynek wielorodzinny z parkingiem podziemnym, komórkami lokatorskimi.

Ściany zewnętrzne zaprojektowane w technologii żelbetowej i murowanej z pustaków ceramicznych. Ściany wewnętrzne działowe - multigips. Budynek ocieplony styropianem gr. 18 cm. W stropach pomiędzy piętrami styropian akustyczny gr. 5 cm.

Klatka schodowa z wiatrołapem, wykończona płytkami gresowymi, wyposażona m.in. windę, nowoczesne balustrady.

Tereny zewnętrzne zostaną zagospodarowane szatą roślinną, oświetleniem zewnętrznym, chodnikami z kostki brukowej oraz placem zabaw.

LOKALIZACJA

Niewątpliwym atutem całej inwestycji jest jej zlokalizowanie w cichej i spokojnej okolicy.

W pobliżu inwestycji znajduje się:

- Stadion Juvenia-200m,
 - Rynek Przemyśla - 1200 m,
 - Państwowa Wyższa Szkoła Wschodnioeuropejska- 400 m,
 - Park Lubomirskich - 250 m,
 - Dworzec PKP oraz PKS - 1500 m,
 - Urząd Miasta Przemyśla oraz Starostwo Powiatowe w Przemyślu - 1200 m,
 - Stok narciarski, Tor saneczkowy, Kopiec Tatarski - 2000 m,
 - Muzea 1500 m do 2000 m (Muzeum Twierdzy Przemyśl, Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej, Muzeum Historii Miasta Przemyśla, Muzeum Dzwonów i Fajek, Muzeum Archidiecezjalne),
- ponadto w pobliżu znajduje się szereg zabytków, restauracji, sklepów oraz innych lokali usługowych.

Inwestycja ta skierowana zarówno dla młodych planujących znaleźć swoje wymarzone mieszkanie oraz dla osób starszych lubujących ciszę i zieleni oraz ceniących sobie nowoczesną zabudowę.

Ponadto, ze względu na lokalizację oferta skierowana jest również dla inwestorów poszukujących lokali pod najem długo lub krótkoterminowy.

Planowany termin zakończenia inwestycji: jesień 2024 r.

KUPUJĄCY JEST ZWOLNIONY Z 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

