



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Przemysł, klimatyczne mieszkanie na Starym Mieście



Numer oferty:  
**3308/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**329.000,11 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**5.389,91 PLN**

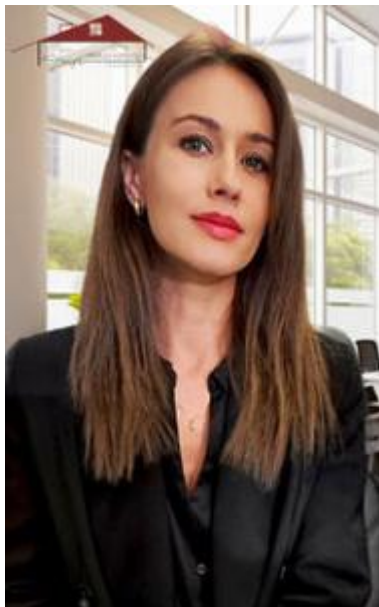
Numer oferty:	3308/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	61,04 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	1910
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkalno-biurowy
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Dobry
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	2
Liczba balkonów:	1
Powierzchnie balkonów:	5
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Dwie przeciwległe
Odl. od centrum miasta [km]:	0.0000
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Woda:	TAK
Pokoje rozkładowe:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Adama Mickiewicza

Cena:	329.000,11
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	5.389,91

---

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### **Przemyśl, Stare Miasto, ul. Mickiewicza - na sprzedaż mieszkanie o pow. 61,04m<sup>2</sup>.**

*Marzysz o mieszkaniu z duszą, położonym w sercu historycznego Przemyśla?*

Prezentujemy na sprzedaż **unikatowy apartament** w odrestaurowanej, zabytkowej kamienicy przy ul. Mickiewicza - Plac Legionów

*To idealna propozycja dla koneserów piękna, miłośników Starego Miasta oraz inwestorów!*

Z okien apartamentu roztacza się malowniczy widok na Stare Miasto i pięknie odrestaurowany Dworzec PKP, co tworzy niepowtarzalny klimat. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie atmosferę historycznej zabudowy i bliskość centrum miasta. Dzięki swojej atrakcyjności, apartament stanowi również doskonałą inwestycję pod wynajem krótkoterminowy, generującą stabilne zyski.

### **Wnętrze z historią i nowoczesnym komfortem:**

Mieszkanie zachowało swój wyjątkowy charakter, jednocześnie oferując współczesne udogodnienia.

### **Składa się z:**

- Widnej i osobnej kuchni z praktycznym pomieszczeniem gospodarczym
- Osobnego, dużego pokoju z antresolą, idealnego na sypialnię lub dodatkową przestrzeń do pracy
- Pokoju przechodniego, który może pełnić funkcję salonu lub gabinetu
- Widnej łazienki z WC

### **Detale, które zachwycają:**

W mieszkaniu zachowano oryginalne, stare parkiety oraz przedwojenną stolarkę, które podkreślają historyczny charakter wnętrza.

W łazience znajdziesz stylizowaną ceramikę sanitarną renomowanych marek takich jak Kerason, Waldorf, Besco oraz armaturę Paffoni i Granitan, gwarantujące elegancję i funkcjonalność.

### **Media i opłaty:**

- Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa dostarczane są z sieci miejskiej (MPEC), co zapewnia komfort i bezobsługowe użytkowanie.
- Nieruchomość zarządzana przez Wspólnotę Mieszkaniową. Opłaty do Wspólnoty na poziomie ok 300,00 zł miesięcznie (F. Remontowy i Eksploatacyjny).

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by zamieszkać w sercu historii Przemyśla lub zainwestować w nieruchomość z ogromnym potencjałem!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację tego niezwykłego apartamentu!

**Serdecznie zapraszam:**

**Malwina Szolek**

**tel. 724 591 440**

**m.szolek@forysnieruchomosci.pl**

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*