



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, klimatyczne mieszkanie na Starym Mieście



Numer oferty:
3308/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
305.000,00 PLN

Cena za m²:
4.996,72 PLN

Numer oferty:	3308/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	61,04 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	1910
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkalno-biurowy
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Dobry
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	2
Liczba balkonów:	1
Powierzchnie balkonów:	5
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Dwie przeciwległe
Odl. od centrum miasta [km]:	0.0000
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Woda:	TAK
Pokoje rozkładowe:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Adama Mickiewicza

Cena:	305.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.996,72

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, Stare Miasto, ul. Mickiewicza - na sprzedaż mieszkanie o pow. 61,04m², klimatyczne mieszkanie w kamienicy przy Dworcu PKP, W dniu 1.09.2026 MEGA OBNIŻKA z 328 000 zł.

Składa się z:

- Widnej i osobnej kuchni z praktycznym pomieszczeniem gospodarczym
- Osobnego, dużego pokoju z antresolą, idealnego na sypialnię lub dodatkową przestrzeń do pracy
- Pokoju przechodniego, który może pełnić funkcję salonu lub gabinetu
- Widnej łazienki z WC

Detale, które zachwycają:

W mieszkaniu zachowano oryginalne, stare parkiety oraz przedwojenną stolarkę, które podkreślają historyczny charakter wnętrza.

W łazience znajdziesz stylizowaną ceramikę sanitarną renomowanych marek takich jak Kerason, Waldorf, Besco oraz armaturę Paffoni i Granitan, gwarantujące elegancję i funkcjonalność.

Media i opłaty:

- Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa dostarczane są z sieci miejskiej (MPEC), co zapewnia komfort i bezobsługowe użytkowanie.
- Nieruchomość zarządzana przez Wspólnotę Mieszkaniową. Opłaty do Wspólnoty na poziomie ok 300,00 zł miesięcznie (F. Remontowy i Eksploatacyjny).

Z okien apartamentu rozciąga się malowniczy widok na Stare Miasto i pięknie odrestaurowany Dworzec PKP, co tworzy niepowtarzalny klimat. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie atmosferę historycznej zabudowy i bliskość centrum miasta. Dzięki swojej atrakcyjności, apartament stanowi również doskonałą inwestycję pod wynajem krótkoterminowy, generującą stabilne zyski.

Wnętrze z historią i nowoczesnym komfortem:

Mieszkanie zachowało swój wyjątkowy charakter, jednocześnie oferując współczesne udogodnienia.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by zamieszkać w sercu historii Przemyśla lub zainwestować w nieruchomość z ogromnym potencjałem!

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.