



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

DZ3- Nowe mieszkanie w Jarosławiu-M63

DZ3 **DĘBOWE**
ZACISZE 3 **66,90 m²** | **3** POKOJE | **3** PIĘTRO | **63** MIESZKANIE

GIF NIERUCHOMOŚCI
Rok założenia 1992

www.gifnieruchomosci.pl www.nieruchomosci.jaroslaw.pl 531 290 974 16 623 41 27

Numer oferty:
3257/2609/OMS

Rynek:
Pierwotny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
575.340,00 PLN

Cena za m²:
8.600,00 PLN

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Numer oferty: | 3257/2609/OMS |
| Kategoria: | Mieszkania na sprzedaż |
| Oferta bezpośrednia | 1 |
| Stan prawny: | Własność |
| Powierzchnia: | 66,90 m ² |
| Rynek: | Pierwotny |
| Liczba pokoi: | 3 |
| Piętro: | 3 |
| Liczba pięter: | 4 |
| Rok budowy: | 2023 |
| Rodzaj nieruchomości: | Wysoki blok |
| Materiał: | Błoczek |
| Kuchnia z oknem: | 1 |
| Typ kuchni: | Otwarta |
| Liczba łazienek: | 1 |
| Nazwa budynku: | Dębowe Zacisze 3 |
| Stan budynku: | Stan deweloperski |
| Droga dojazdowa: | Asfaltowa |
| Parking naziemny: | TAK |
| Prąd: | TAK |
| Kanalizacja: | TAK |
| Stan nieruchomości: | Stan deweloperski |
| Gorąca woda: | Piec gazowy |
| Rodzaj ogrzewania: | CO własne |
| Liczba sypialni: | 2 |
| Odl. od centrum miasta [km]: | 0.5000 |
| Typ ulicy/drogi: | Osiedlowa |
| Woda: | TAK |
| Województwo: | Podkarpackie |
| Miejscowość: | Jarosław |
| Ulica: | Konfederacka |
| Cena: | 575.340,00 |
| Waluta: | PLN |
| Cena za m ² : | 8.600,00 |

Opis:

Dębowe Zacisze 3 w Jarosławiu- NOWE MIESZKANIA W ATRAKCYJNYCH CENACH PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI: czerwiec 2023 r KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO-PRAWNYCH (2%) i WYNAGRODZENIA DLA BIURA NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJA Prezentowana inwestycja przy ul. Konfederackiej to 5-kondygnacyjny budynek mieszkalny mieszczący w sobie 63 funkcjonalne lokale mieszkalne o powierzchni od 53 m² do 68 m², rozłożone po 10 mieszkań na klatkę schodową. Do każdego mieszkania przynależą 1-2 przestronne balkony lub ogródki. Piony komunikacyjne stanowiące cz. Wspólną zostaną wyposażone w nowoczesną cichobieżną windę. Prezentowana Inwestycja zostanie zrealizowana w 3 etapach: I. Oddanie do użytkowania 20 mieszkań, II. Oddanie do użytkowania 20 mieszkań, III. Oddanie do użytkowania 23 mieszkań i 4 lokale usługowe,- czerwiec 2023 r Budynek wielorodzinny zostanie wykonany przy użyciu nowoczesnych materiałów wysokiej jakości z dbałością o najmniejsze detale. Cała inwestycja stanowić będzie przykład nowoczesnej architektury współgrającej z otoczeniem. Budynek zostanie ocieplony z wykonaną elewacją zewnętrzną. Dębowe Zacisze 3 to idealna oferta skierowana do osób ceniących nowoczesny styl, jakość materiałów, przestronny układ mieszkań. MIESZKANIE Przedstawiamy Państwu znakomite mieszkanie usytuowane na PIĘTRACH OD I-IV w nowej inwestycji w Jarosławiu. Przestronne mieszkanie o powierzchni 66,90 m² w prezentowanym układzie ma do zaoferowania: 1) przedpokój, 2) łazienka, 3) salon z aneksem kuchennym, 4) pokój, 5) sypialnia, Do prezentowanego lokalu mieszkalnego przynależą 2 balkony. STANDARD WYKOŃCZENIA (stan deweloperski) □ drzwi wejściowe, □ tynki □ posadzki, □ parapety, □ okna, □ wykonane ogrzewanie C.O łącznie z kaloryferami oraz piecem dwu-funkcyjnym, MIEJSCA POSTOJOWE Dla przyszłych mieszkańców przewidziano 67 miejsc postojowych na gruncie przed inwestycją MIEJSCA POSTOJOWE- OGÓLNODOSTĘPNY PARKING OKOLICA Teren dookoła inwestycji zostanie zagospodarowany zielenią i elementami małej architektury. Wokół wybrukowane drogi dojazdowe, parkingi i chodniki. Znakomita lokalizacja inwestycji wśród innych nowych budynków wielorodzinnych. W okolicy pełna infrastruktura miejska w tym na wyciągnięcie ręki: przedszkole, biblioteka sklepy spożywcze, siłownia, pętla autobusowa, odnowiony park im. Bohaterów Monte Cassino z dużym placem zabaw dla dzieci. Największe tereny zielone miasta stanowią również znakomite miejsce do aktywnego wypoczynku. Zadzwoń i umów się na spotkanie, lub odwiedź nasze biuro! treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.