



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

DZ3- Nowe mieszkanie w Jarosławiu z ogródkiem- M43

**DZ3** **DĘBOWE ZAGISZE 3** **55,00 m<sup>2</sup>** | **3** POKOJE | **2** PIĘTRO | **43** MIESZKANIE

**www.gifnieruchomosci.pl**  
**www.nieruchomosci.jaroslaw.pl** 531 290 974 16 623 41 27

Numer oferty:  
**3240/2609/OMS**

Rynek:  
**Pierwotny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**489.500,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**8.900,00 PLN**

Numer oferty:	3240/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Oferta bezpośrednia	1
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	55,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Pierwotny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	2023
Rodzaj nieruchomości:	Wysoki blok
Materiał:	Błoczek
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Dębowe Zacisze 3
Stan budynku:	Stan deweloperski
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Stan deweloperski
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	2
Liczba balkonów:	2
Domofon:	TAK
Odl. od centrum miasta [km]:	0.5000
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Woda:	TAK
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Konfederacka
Cena:	489.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	8.900,00

## Opis:

Dębowe Zacisze 3 w Jarosławiu- NOWE MIESZKANIA W ATRAKCYJNYCH CENACH PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI: czerwiec 2023 r KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO-PRAWNYCH (2%) i WYNAGRODZENIA DLA BIURA NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJA Prezentowana inwestycja przy ul. Konfederackiej to 5-kondygnacyjny budynek mieszkalny mieszczący w sobie 63 funkcjonalne lokale mieszkalne o powierzchni od 53 m<sup>2</sup> do 68 m<sup>2</sup>, rozłożone po 10 mieszkań na klatkę schodową. Do każdego mieszkania przynależą 1-2 przestronne balkony lub ogródki. Piony komunikacyjne stanowiące cz. Wspólną zostaną wyposażone w nowoczesną cichobieżną windę. Prezentowana Inwestycja zostanie zrealizowana w 3 etapach: I. Oddanie do użytkowania 20 mieszkań, II. Oddanie do użytkowania 20 mieszkań, III. Oddanie do użytkowania 23 mieszkań i 4 lokale usługowe, Budynek wielorodzinny zostanie wykonany przy użyciu nowoczesnych materiałów wysokiej jakości z dbałością o najmniejsze detale. Cała inwestycja stanowić będzie przykład nowoczesnej architektury współgrającej z otoczeniem. Budynek zostanie ocieplony z wykonaną elewacją zewnętrzną. Dębowe Zacisze 3 to idealna oferta skierowana do osób ceniących nowoczesny styl, jakość materiałów, przestronny układ mieszkań. MIESZKANIE Przedstawiamy Państwu znakomite mieszkanie usytuowane na PIĘTRACH od I do IV w nowej inwestycji w Jarosławiu. Przestronne mieszkanie o powierzchni 55,00 m<sup>2</sup> w prezentowanym układzie ma do zaoferowania: 1) przedpokój, 2) pokój, 3) sypialnia 4) łazienka, 5) salon z aneksem kuchennym, Do prezentowanego lokalu mieszkalnego przynależą 2 balkony. STANDARD WYKOŃCZENIA (stan deweloperski) □ drzwi wejściowe, □ tynki □ posadzki, □ parapety, □ okna, □ wykonane ogrzewanie C.O łącznie z kaloryferami oraz piecem dwu-funkcyjnym, MIEJSCA POSTOJOWE Dla przyszłych mieszkańców przewidziano 67 miejsc postojowych na gruncie przed inwestycją MIEJSCA POSTOJOWE- OGÓLNODOSTĘPNY PARKING OKOLICA Teren dookoła inwestycji zostanie zagospodarowany zielenią i elementami małej architektury. Wokół wybrukowane drogi dojazdowe, parkingi i chodniki. Znakomita lokalizacja inwestycji wśród innych nowych budynków wielorodzinnych. W okolicy pełna infrastruktura miejska w tym na wyciągnięcie ręki: przedszkole, biblioteka sklepy spożywcze, siłownia, pętla autobusowa, odnowiony park im. Bohaterów Monte Cassino z dużym placem zabaw dla dzieci. Największe tereny zielone miasta stanowią również znakomite miejsce do aktywnego wypoczynku. Zadzwoń i umów się na spotkanie, lub odwiedź nasze biuro! Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.