



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam mieszkanie w kamienicy w Jarosławiu!



Numer oferty:
3231/2609/OMS

Powierzchnia działki:
645,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
374.000,00 PLN

Cena za m²:
5.000,00 PLN

Numer oferty:	3231/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	74,80 m ²
Powierzchnia działki:	645,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	0
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	1930
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Garderoba:	1
Piwnica:	1
Domoфон:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Dwie przeciwległe
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Drzwi wejściowe:	Przeciwwłamaniowe
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Ignacego Jana Paderewskiego
Cena:	374.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	5.000,00

Opis:

Przedmiotem sprzedaży jest jasne, bardzo przytulne i słoneczne mieszkanie z możliwością podziału, położone na parterze trzykondygnacyjnej kamienicy przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego.

Mieszkanie składa się z:

- p.pokój: 4,5 m²;
- pokój I: 24,0 m²;
- pokój II: 16,5 m²;
- garderoba: 7,4 m²;
- kuchnia: 15,0 m²;
- spiżarka: 2,4 m²;
- łazienka: 3,9 m²;
- komórka: 1,1 m² o łącznej powierzchni użytkowej 74,8 m².

Mieszkanie bezczynszowe, własnościowe z założoną księgą wieczystą oraz przynależnymi:

- piwnicą I o powierzchni 13,8 m²;
- piwnicą II o powierzchni 24,5 m²;
- strychem o powierzchni 40,0 m².

Przeprowadzono remont w 2000 roku, w którym wymieniono m.in.: okna (dwuszybowe, jednokomorowe), zamontowano rolety zewnętrzne, wymieniono instalacje; nie wymaga większych nakładów finansowych, gotowe do zamieszkania. Mieszkanie zachowane w tradycyjnym stylu - podłogi w pokojach wyłożone parkietem dębowym z pełnej deski gr. 3,2 mm z dobrze uwidoczną strukturą drewna, które nadają mieszkaniu odpowiedni szyk i klimat natomiast w kuchni i w łazience posadzka wyłożona płytkami.

Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, kuchenka gazowa, lodówko-zamrażarka, pralka) w cenie mieszkania. Reszta wyposażenia/umeblowania do uzgodnienia.

Ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z dwufunkcyjnego piecyka gazowego z zamkniętą komorą spalania z 2010 roku. Do mieszkania podłączony jest domofon.

OPIS BUDYNKU: cała kamienica to budynek o dwu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej w całości podpiwniczony zbudowany w technologii tradycyjnej w latach 30. XX w. Zero budynku wyniesione około 1 m. ponad poziom terenu. Stropy nad parterem i piętrem drewniane, nad poziomem piwnic betonowe. Kominy murowane ceglane. Klatka schodowa żelbetowa, schody wylewane. Dach wielospadowy, konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, drewniany kryty blachą stalową oc. Wewnątrz i na zewnątrz w całości otynkowany - tynki cementowo-wapienne i wapienne. Stolarka drzwiowa drewniana. Budynek posiada instalacje: wod-kan, gazową, elektryczną, centralne ogrzewanie realizowane jest indywidualnie dla każdego z lokali z piecyków gazowych.

Dużym atutem tego mieszkania jest rewelacyjne położenie ze względu na pełną dostępność do różnego rodzaju obiektów: szkoły, przedszkola, basen, sklepy, przychodnie lekarskie, urzędy oraz innych obiektów użyteczności publicznej.

Mieszkanie idealne dla osób chcących mieć wszystko w zasięgu ręki.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

