



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)



Numer oferty:  
**321/2609/OLW**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.500,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**22,49 PLN**

Numer oferty:	321/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	66,69 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Piwnica:	1
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	2
Parking naziemny:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Ludwika Mierosławskiego
Cena:	1.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	22,49

**Opis:**

Przemysł, róg ul. Wincentego Pola i Mierosławskiego, lokal użytkowy na wynajem o pow. 70,87 m<sup>2</sup>, położonego na parterze budynku. Lokal posiada wejście oraz witrynę od ul. Mierosławskiego. Przed oraz obok budynku istnieje możliwość parkowania pojazdów. Budynek położony blisko drogi krajowej nr 77 (obwodnicy Przemyśla) prowadzącej w stronę przejścia granicznego z Ukrainą w Medyce oraz z drugiej strony do autostrady A4. Składa się z 6 pomieszczeń o pow. - 8,82 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup>, 18,11 m<sup>2</sup>, 21,1 m<sup>2</sup>, 6,14 m<sup>2</sup>, 3,98 m<sup>2</sup>. Media: - energia elektryczna (siła), - gaz w budynku. Istnieje możliwość rozliczenia kosztów remontu w czynszu. Dodatkowo, w tym samym budynku na parterze (wejście od ul. Wincentego Pola) do wynajęcia lokal o pow. 70,87 m<sup>2</sup> za 1500 zł. Możliwe użytkowanie obydwu lokali wspólnie, np. pod restaurację. Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić koszty wynagrodzenie Biura Nieruchomości. Zapraszamy od obejrzenia. CENA DO NEGOCJACJI.