



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o pow 91,70m²



Numer oferty:
3089/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
550.000,00 PLN

Cena za m²:
5.997,16 PLN

Numer oferty:	3089/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	91,71 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	1930
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	0
Nazwa budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba sypialni:	2
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Odl. od centrum miasta [km]:	0.0000
Typ ulicy/drogi:	Główna
Woda:	TAK
Pokoje rozkładowe:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Brak
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Aleksandra Dworskiego

Cena:	550.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	5.997,16

Opis:

Przemyśl, ul. Dworskiego

Mam przyjemność zaprezentować Państwu klimatyczny apartament na sprzedaż, znajdujący się w kamienicy z roku ok 1925 położonej na Starym Mieście przy ulicy Dworskiego w Przemyślu.

W szczególności zapraszam osoby ceniące przestrzeń, funkcjonalność oraz komfort do zapoznania się z ofertą prezentowanej nieruchomości.

DLA KOGO JEST TO MIESZKANIE?

- ☐ Dla pary/rodziny
- ☐ Dla inwestora

Ta nieruchomość, to doskonały wybór zarówno dla osób poszukujących idealnej przestrzeni do zamieszkania. To także świetne miejsce do prowadzenia własnego biznesu, bądź zainwestowania swojego kapitału i wynajęcia mieszkania – dzięki bliskości Rynku Głównego ta lokalizacja zawsze będzie pożądana przez najemców.

Apartament aktualnie wykorzystywany jest na najem krótkoterminowy i przynosi stałe, realne wpływy.

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

Prezentowany apartament mieści się na II piętrze kamienicy.

Mieszkanie o powierzchni ok 91,70 m² jest wykończony w wyjątkowym stylu i wyposażony w unikalne meble, a wnętrze zachwyca przestrzenią i klimatem. Ogromnym atutem mieszkania jest wysoki na 3,30 metrów sufit.

Dzięki swojej lokalizacji oraz rozmieszczeniu pomieszczeń sprawdzi się idealnie dla osób ceniących nietuzinkowe wnętrza oraz życie w centrum zabytkowego miasta.

Lokal jest bardzo dobrze doświetlony - ekspozycja okien zapewniająca odpowiednią ilość światła i ciepła.

Na jego powierzchnię składają się następujące pomieszczenia:

- przedpokój o pow. ok 8 m²
- hall o pow. ok 4 m²
- kuchnia o pow. ok 13 m²
- pokój I o pow. ok 16 m²
- pokój II o pow. ok 11 m²
- pokój III o pow. ok 36 m²
- łazienka o pow. ok 3,50 m²

Dodatkowo z klatki schodowej na tym samym piętrze znajduje się wyjście na balkon z widokiem na cichy wewnętrzny dziedziniec.

Na podłogach parkiet dębowy oraz zachowana oryginalna stolarka wewnętrzna. Podłoga mieszkania w części pokoju i przedpokoju składa się z parkietu dębowego ułożonego w unikatowy wzór, podłoga mieszkania w części kuchni w terakocie ceramicznej stylizowanej na panele z ogrzewaniem podłogowym, podobnie jak w części hallu oraz z wkomponowaną drewnianą wycieraczką.

W łazience podłoga w terakocie ceramicznej z ogrzewaniem podłogowym.

Ściany w pomieszczeniach w tynkach gipsowych zostały odmalowane w jasne kolory. Okna nowe PCV z ekspozycją na trzy strony świata.

W pokojach zostały zachowane również piece kaflowe, a w kuchni kuchnia kaflowa.

Do mieszkania przynależy także piwnica mieszcząca się na parterze budynku o metrażu 30,10m² z wejściem zlokalizowanym za zewnątrz budynku w bocznej jego części.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego. W budynku znajduje się również instalacja Miejskiej Sieci Ciepłowniczej, co daje możliwość podłączenia mieszkania do tego rodzaju źródła ciepła.

LOKALIZACJA

Miejsce idealne dla osób kochających uroki miejskiego życia.

Znakomita lokalizacja: spacerem 5 minut na Rynek Starego Miasta, piękne trasy spacerowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne atrakcje historyczne, takie jak Zamek Królewski, zabytkowe kościoły, muzea. Dodatkowo nie brakuje obszarów pełnych zieleni - niedaleko usytuowany jest park, Kopiec Tatarski oraz stok narciarski. Ponadto w okolicy znaleźć można wiele punktów usługowych oraz gastronomicznych.

W zasięgu krótkiego spaceru są sklepy spożywcze, szkoły, przychodnie, apteki, plac zabaw, restauracje oraz kawiarnie. Stare Miasto daje swoim mieszkańcom wyjątkowe połączenie bliskości centrum miasta oraz historycznych zakątków i uliczek tętniących życiem kulturalnym.

OPŁATY I STAN PRAWNY

Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową, utrzymany w czystości. Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej na poziomie ok 450,00 zł.

W 2010r. został wymieniony dach, w najbliższej przyszłości planowane są prace remontowe polegające na odrestaurowaniu wejścia do klatki schodowej/hallu.

Uregulowany stan prawny. Mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą i udziałem w gruncie. Brak wpisów w działach III i IV Księgi Wieczystej dot. hipoteki, zabezpieczeń, służebności, roszczeń.

Do niewątpliwych atutów mieszkania należą:

- lokalizacja
- kameralna i oddająca klimat kamienica
- bardzo dobry stan techniczny mieszkania

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania – Malwina Szótek, tel. 724 591 440.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

